



2015-10-20

**Kallelse till
Extra stämma**

i

SIGFRIDSBORGS SAMFÄLLIGHETS FÖRENING

tisdag den 3 november 2015, kl 19.00

i

Sigfridsborgs Skolas matsal

Observera:

Eftersom deltagarna skall registreras före stämman är det bra om ni kommer i god tid före kl 19.00.

Vid delat ägande och om endast en av ägarna deltar på stämman - glöm ej fullmakten!

Stämmohandlingar:

- 1. Denna kallelse**
- 2. Dagordning**
- 3. Informationstext**
- 4. Fullmakt**

Kallelse och bilagor finns även tillgängliga på hemsidan (<http://sigfridsborg.se>).

Förslag till dagordning:

- Val av ordförande för stämman
- Val av sekreterare för stämman
- Val av två justeringsmän
- Fråga om mötet är behörigen utlyst
- Fastställande av dagordning
- Genomgång av Öppen fiber
- Genomgång av amortering
- Omröstning
 - Omröstning i frågan om Sigfridsborgs Samfällighetsförening ska ansluta sig till Öppen Fiber, se "Öppen fiber", nedan;
 - Omröstning om extra amortering av befintligt lån i Sigfridsborgs Samfällighetsförening, se "Amortering", nedan;
- Meddelande av plats där extra stämmoprotokollet finns tillgängligt
- Avslutning

Efter information och eventuell diskussion kommer omröstning att äga rum i båda frågorna.

Om du inte kan närvara under omröstningen så fyll i bifogad fullmakt och lämna den till annan medlem som avser att närvara vid extra stämman. Om du inte deltar eller inte fyller i en fullmakt så förlorar du din röst.

Varmt välkommen!

Styrelsen

Öppen fiber

Styrelsen ställdes inför ett framtida problem i och med att fastigheter i föreningen erbjöds anslutning till Öppen fiber av Svensk infrastruktur och Telia. Sigfridsborgs Samfällighet har för närvarande en koaxialkabellosning som idag endast stöds av ComHem.

Standardlösningen idag är fiber och utöver att den bedöms vara framtidssäkrad och många gånger snabbare och stabilare än koaxial, har även ett antal beslut av riksdagen tagits för att säkerställa tillgång till fiber samt fri konkurrens av tjänsteleverantörer. Vårt nuvarande avtal med ComHem gäller till 2017 och kan efter det förlängas med 3 år. På Com Hems hemsida står följande:

"För dig som bor i villa är det nu också möjligt att ta del av Com Hems tjänster och framtidssäkra din leverans av kommunikations- och underhållningstjänster. Vi samarbetar med ett stort antal stadsnät och öppna nät över hela Sverige, där vi anslutit Com Hems kraftfulla stamnät med det lokala nätet. I dessa nät kan man från Com Hem ofta köpa bredband med en hastighet upp till 1000 Mbit/s."

Öppen fiber innebär att lösningen av TV, internet och telefon delas upp i tre delar.

- a) Fiberkabeln, dvs. själva dragandet av fiber
- b) Aktiv utrustning som hanterar kommunikationen i fibern
- c) Tjänster (inkl utrustning) som de enskilda tjänsteleverantörerna levererar, t.ex Com Hem.

De erbjudanden som kommit från Svensk infrastruktur och Telia rör punkterna a) och b).

Com Hems planer för framtiden har vi inte kunnat få ta del av, men inom 4 år måste vi göra en ny upphandling av TV/Internettjänster och med vår nuvarande infrastruktur kan troligtvis endast Com Hem väljas.

Styrelsen anser även att om samfällighetsföreningen inte kan säkerställa öppen fiber kan inte enskilda fastigheter hindras att ansluta sig om de så önskar. Detta kan leda till att det i framtiden kan bli svårt att uppfylla anläggningsbeslutet, som säger att samfällighetsföreningen är skyldig att tillhandahålla kabel-TV. Sedan 1992 har detta inneburit att medlemmarna haft tillgång till TV, internet och telefon.

Styrelsen har utifrån detta diskuterat hur samfällighetsföreningen kan upprätthålla anläggningsbeslutet och samtidigt tillfredsställa medlemmarnas olika önskemål avseende tjänster. Styrelsen beslutade ta in offerter från ovan nämnda leverantörer på punkterna a) och b) (se ovan) för att kunna föreslå samfällighetsföreningen en lösning där anläggningsbeslutet nu och i överskådlig framtid kan upprätthållas, och samtidigt ge de enskilda medlemmarna möjlighet att själva välja tjänsteleverantör och omfattning av tjänsterna, punkt c).

På stämman kommer följande att redovisas:

- Genomgång av anläggningsbeslut, direktiv och konsekvenser
- Öppen fiber, vad det innebär.
- Vilka tjänster som finns tillgängliga, se även <https://www.bredbandswebben.se/start/> samt <http://www.oppenfiber.se/> för mer information
- Redovisning av hur den enskilda medlemmen sedan kan välja tjänster /se punkt c) ovan/. Några exempel kommer att ges.

Styrelsen har valt att gå vidare med Telias offert, då offerten från Svensk infrastruktur är ofullständig trots påstötning om komplettering. Bland annat saknas uppgifter om garantier och ansvarsfördelning mellan parterna.

Telias offert innebär att föreningen skall investera 2 670 000 SEK. Då föreningens avtal med Com Hem går ut (2017-05-06) bortfaller en årlig kostnad på ca 500 000 SEK. Därefter skall den enskilda fastighetsägaren själv teckna avtal rörande tjänsteleverans (bredband, TV, telefon) och därför också själv stå för de kostnader som föreningen tidigare betalat.

Styrelsen föreslår följande:

- att ansluta de 158 fastigheter som ingår i samfälligheten till fibernätverk enligt Telias offert;
- att finansieringen sker genom medel som finns i föreningen;
- att sänka kvartalsavgiften med de kostnadsminskningar som uppkommer när avtalet med Com Hem avslutas;
- att uppdraga åt styrelsen att genomföra och slutföra projektet.

Amortering

På föregående årsstämma beslutades att Styrelsen skulle undersöka möjligheter för extra amortering på lån. Styrelsen har nu sett över föreningens likviditet samt varit i kontakt med revisor som inte har några invändningar mot ytterligare en extra amortering på 4 000 000 SEK. En extra amortering på 4 000 000 SEK ger med dagens ränta (ca 1,75 %) en besparing på ca 70 000 SEK/år. Frågan om extra amortering är beroende av beslut angående anslutning till Öppen fiber då, detta påverkar likviditeten i föreningen.

Styrelsen föreslår följande:

- Om stämman beslutar att ansluta Sigfridsborgs Samfällighet till Öppen fiber föreslår styrelsen att ytterligare 1 400 000 SEK amorteras extra detta år (utöver tidigare beslutade och i år gjord extra amortering på 1 000 000 SEK)
- Om stämman beslutar att inte ansluta Sigfridsborgs Samfällighet till öppen fiber föreslår styrelsen att ytterligare 4 000 000 SEK amorteras extra detta år.



2015-10-20

FULLMAKT

för

.....

att i alla avseenden företräda mig vid extra stämma den 3 november 2015

i Sigfridsborgs Samfällighetsförening.

Jag är ensam ägare/delägare i fastigheten nummer*)

med adress.....i Älta.

*) Ange husets nummer.

Älta

/11 2015

.....
(Namnteckning)

.....
(Namnförtydligande)