



Kallelse till

Ordinarie årsstämma

i

Sigfridsborgs Samfällighetsförening

onsdagen den 27 april 2016, kl 19:00

registrering från 18:30

i

Sigfridsborgs Skolas matsal

Observera:

Deltagarna måste registreras före stämman, vänligen kom i god tid.

Vid delat ägande och endast en deltagande – glöm inte fullmakten (sista sidan)

Stämmohandlingar:

- A. Denna kallelse
- B. Dagordning
- C. Förvaltningsberättelse med årsbokslut och revisionsberättelse
- D. Motioner och förställningar
- E. Redovisning enkät TV/Internet
- F. Kommande verksamhetsår med budget
- G. Valberedningens förslag
- H. Fullmakt



Plats: Sigfridsborgs Skolas matsal

Tid: onsdagen den 27 april 2016, kl. 19:00.

Förslag till dagordning

1. Stämman öppnas
2. Förteckning över närvarande medlemmar tillika fastställande av röstlängd
3. Fastställande av dagordning B
4. Frågan om stämman blivit vederbörligen utlyst
5. Val
 - a. ordförande för stämman
 - b. sekreterare för stämman
 - c. två (2) justerare, tillika rösträknare
6. Förvaltningsberättelse C
 - a. styrelsens förvaltningsberättelse 2105-2016
 - b. årsbokslut år 2015
 - c. revisionsberättelse för perioden 2015-01-01 till 2015-12-31
7. Ansvarsfrihet för styrelsen
8. Motioner från medlemmar samt framställningar från styrelsen D
9. Redovisning av enkät gällande TV/Internet tjänster E
10. Verksamhetsåret 2016-2017 F
 - a. förslag verksamhetsprogram
 - b. förslag till budget
 - c. förslag till utdebitering för verksamhetsåret 2016-2017
11. Valberedningens förslag samt val av förtroendeposter G
 - a. val av ordförande
 - b. val av styrelseledamöter inklusive suppleanter
 - c. val av revisor inklusive suppleant
 - d. val av valberedning
12. Övriga frågor
13. Meddelande hur stämmoprotokollet görs tillgängligt

Styrelsen



Styrelsens förvaltningsberättelse för verksamhetsåret 2015/2016

Inledning

Som tf ordförande vill jag ta chansen och säga några ord.

Förändring, ett intressant ord som innebär en hel massa olika saker och som vi alla har en relation till. Vi gillar det inte och ändå är det en av de få saker som vi kan vara helt säkra på, för allting förändras hela tiden. Man behöver inte gå längre än till våra kära jultraditioner som man upplever som extremt traditionellt, men julsinkan är bara 100 år och vart tog hummern vägen som var vanlig på Strindbergs julbord i slutet av 1800-talet. Men humrar är sällsynta i föreningen och för oss har förändring inneburit att vid årsskiftet avsåde sig Sten och Anna sina uppdrag.

Både Sten och Anna ska ha tack för sin tid i styrelsen. Sten tog rollen som ordförande i en tid när föreningen inte hade en fungerande ekonomi. Vi var helt enkelt inte likvida. Sten bidrog till att den situationen ordnades upp och han lade grunden till den välordnade ekonomi som vi idag har. Jag vill här ta chansen att från styrelsen och föreningens vägnar tacka Sten för alla de år som han suttit i styrelsen och hans engagemang för föreningen samt önska honom all välgång i framtiden.

Men förändring är inte alltid någonting som kommer inifrån. Detta kunde vi märka efter sommaren när flera leverantörer dök upp och erbjöd oss öppen fiber, en fråga som vi i styrelsen först kände att det inte berörde oss som föreningen men efter att undersökt saken närmare insåg att den på ett drastiskt sätt kunde ge oönskade konsekvenser. I styrelsen hade vi många (och långa) diskussioner innan vi kom fram till hur vi skulle presentera det hela för föreningen. Efter många diskussioner med medlemmar beslutades på extrastämman i november att tacka ja till Telias offert. Nu efter debatten lagt sig tror jag att vi gemensamt kommer att göra något riktigt bra av detta.

Det är inte möjligt att räkna upp allting som sker ett år och det mesta vad som varit drift och skötsel har legat inom ramen för det som vi planerade förra året. Men jag vill passa på och tacka alla som suttit i styrelsen och på andra förtroende poster som under året som gjort ett fantastiskt arbete, ett stort tack!

Med vänlig hälsning

Knut Sahlström



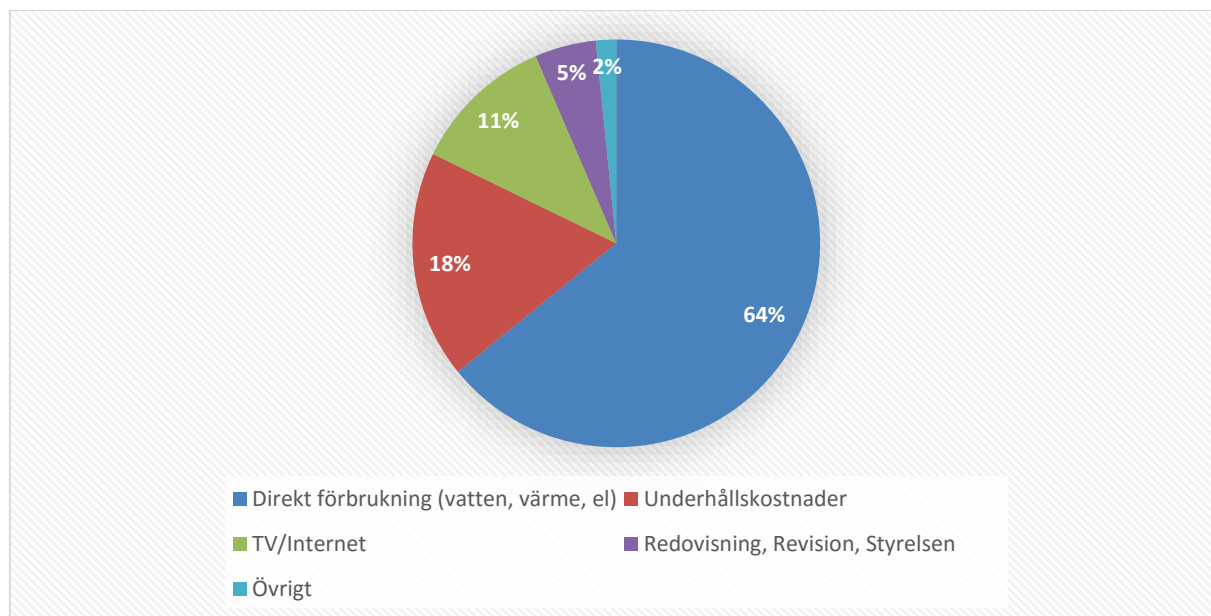
Förvaltning

Drift och underhåll har under året inte bjudit på några överraskningar utan i stort följt den plan som upprättades 2015, undantaget vattenläcka i M2, installation av öppen fiber, extra amortering av lån samt ändrade arbetsformer inom styrelsen.

- Årsstämma genomfördes 2015-04-29
- Extra årsstämma genomfördes 2015-11-03
- Styrelsen har genomfört 14 protokollförda möten

Fördelning av kostnader

75% av föreningens kostnader på 4 848 129,65 sek består av fastigheternas direkta förbrukning och består av vatten (kall och varm) och värme samt TV/Internet. Föreningen administrerar och sköter kontakten med leverantören men varje fastighet bär sina egna kostnader.



Övriga kostnader är drift och administration av föreningens anläggningar som gemensamhetslokaler, lekplats, arvoden, skötsel, parkeringar, sopor med mera.

Styrelsen och övriga förtroendevalda

Under året har Sten Leckström samt Anna Stenvinkel av sagt sina uppdrag. Styrelsen och valberedningen diskuterade hur styrelsen skulle hantera styrelse arbetet fram till årsstämman och kom fram till att en tillförordnad ordförande skulle utses inom styrelsen samt att kvarvarande suppleant blev tillförordnad ledamot. Knut Sahlström valdes till tf. ordförande och Mathias Ahlqvist till tf. ledamot.



	2015-04-29 – 12-31	2016-01-01 – 04-27
<i>Ordförande</i>	Sten Leckström	Knut Sahlström (tf)
<i>Kassör</i>	Klas Ebemo	Klas Ebemo
<i>Sekreterare</i>	Bo Winberg	Bo Winberg
<i>Ledamot</i>	Knut Sahlström	Robert Öjermark
<i>Ledamot</i>	Robert Öjermark	Britta Högberg
<i>Ledamot</i>	Britta Högberg	Jonas Isaksson
<i>Ledamot</i>	Jonas Isaksson	Mathias Ahlquist (tf)
<i>Suppleant</i>	Mathias Ahlquist	Vakant
<i>Suppleant</i>	Anna Stenvinkel	Vakant

Övriga förtroendevalda har genomfört sina uppdrag enligt de val som gjordes på årsmötet 2015.

Vattenläcka i M2

Sommaren 2015 brast vattentanken på toaletten i M2, vilket resulterade i översvämning i källaren och stora renoveringsbehov utöver det. Försäkringsbolaget är kontaktat och arbetet med att åtgärda skadorna pågår.

Öppen fiber

Efter sommaren erbjöds fastighetsägare inom föreningen öppen fiber av två leverantörer. Styrelsen undersökte vad som erbjöds samt vilka konsekvenser detta kunde få för anläggningsbeslutet. Arbetet ledde till att en extra stämma genomfördes där föreningens medlemmar kunde ställa sig till att dra in öppen fiber eller inte. Föreningen valde att bekosta en infrastruktur satsning och dra fram öppen fiber till alla fastigheter. Styrelsen tog på sig att undersöka hur föreningens medlemmar ställer sig till en gemensam upphandling av tjänster för öppen fiber. En enkätundersökning har genomförts och kommer att redovisas på årsmötet.

Extra amortering

På årsmötet 2015 diskuterades om mer än de belopp som amorteras samt beslutats kunde amorteras. Styrelsen uppfattade detta som att man från medlemmarna skulle se över möjligheterna och genomföra en extra om det fanns utrymme. Vid den extra stämman beslutade även om en extra amortering på 1 400 000 sek.

Arbetsformer inom styrelsen

Överlämningen från Sten och förändrade förutsättningar har inneburit att styrelsen genomfört förändringar på ansvar och arbetsuppgifter för att fördela uppgifter mellan styrelsens ledamöter efter de nya förutsättningarna.

Styrelsen

Årsbokslut

Sigfridsborgs Samfällighetsförening

717900-3400

Styrelsen för Sigfridsborgs Samfällighetsförening får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2015-01-01 - 2015-12-31

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i heltal kr (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Tilläggsupplysningar	6 - 8
- Underskrifter	8

KS

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Sigfridsborgs Samfällighetsförening får härmed avge årsbokslut för räkenskapsåret 2015-01-01 - 2015-12-31.

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	4 441 689
Årets resultat	1 522 458
<i>Summa</i>	<i>5 964 147</i>

Förslag till disposition:

Avsättning til underhållsfond och förnyelsefond	500 000
Balanseras i ny räkning	5 464 147
<i>Summa</i>	<i>5 964 147</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar. 

RESULTATRÄKNING

		2015-01-01 2015-12-31	2014-01-01 2014-12-31
Rörelsens intäkter m m	1		
Nettoomsättning		6 697 500	5 574 692
Övriga rörelseintäkter		23 400	23 400
Summa		6 720 900	5 598 092
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2	-4 484 130	-4 343 059
Avskrivning av materiella anl.tillgångar		-714 312	-714 313
Summa		-5 198 442	-5 057 372
RÖRELSERESULTAT		1 522 458	540 720
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter		455 759	548 043
Räntekostnader och liknande kostnader		-455 759	-548 043
Summa		0	0
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		1 522 458	540 720
RESULTAT FÖRE SKATT		1 522 458	540 720
ÅRETS RESULTAT		1 522 458	540 720

KS

BALANSRÄKNING

		2015-12-31	2014-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Gemensamhetsanläggningar		1	1
Inventarier	3	17 121 266	17 835 578
<i>Summa</i>		17 121 267	17 835 579
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		17 121 267	17 835 579
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		144 118	177 427
Övriga fordringar		–	4
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	4	440 485	440 470
<i>Summa</i>		584 603	617 901
<i>Kassa och bank</i>	5	9 253 239	9 631 328
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		9 837 842	10 249 229
SUMMA TILLGÅNGAR		26 959 109	28 084 808

FB

		2015-12-31	2014-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL	6		
<i>Eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		476 455	476 455
Underhålls- och förnyelsefond		3 571 324	3 441 324
Balanserad vinst eller förlust		4 441 689	4 400 969
Årets resultat		1 522 458	540 720
SUMMA EGET KAPITAL		10 011 926	8 859 468
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	7	12 600 000	15 500 000
Summa		12 600 000	15 500 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		1 400 000	–
Leverantörsskulder		5 110	23 776
Övriga skulder		1 874 497	2 569 163
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	1 067 576	1 132 401
Summa		4 347 183	3 725 340
SUMMA SKULDER		16 947 183	19 225 340
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		26 959 109	28 084 808
STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARSFÖRBINDELSER			
Ställda säkerheter		Inga	Inga
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

75

↑

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Allmänna redovisningsprinciper

Årsbokslutet har upprättats i enlighet med Bokföringslagen kap 6.

Värderingsprinciper

Fordringar har tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Inventarier skrivs av med beaktande av dess ekonomiska livslängd, under 10-25 år. Avskrivning på takomläggning sker på 40 år.

Avgifter som medlem betalat under 2015 men som avser 2016 redovisas i balansposten "upplupna kostnader, förutbetalda intäkter". I denna post redovisas även uppskattade skulder som avser prestationer föreningen erhållit under 2015.

Fr o m 2007 har värme, vatten och varmvatten upptagits som en intäkt, till ett schablonvärde avseende december, beloppet redovisas i balansposten "upplupna intäkter, förutbetalda kostnader".

Angivet belopp i föreningens Underhålls- och förnyelsefond utgörs enbart av en bokföringsmässig avsättning. Beloppet motsvaras således inte av någon specifik bankplacering. Avsättning görs på lagstadgat sätt för att täcka framtida underhåll och nyanskaffning.

Not 1	Samfällighetens intäkter	2015-12-31	2014-12-31
	Kvartalsavgifter, inkl värme kallvatten och varmvatten	5 197 500	5 074 644
	Takomläggning	1 500 000	500 000
	Övriga intäkter	23 400	23 400
		6 720 900	5 598 044

Not 2	Samfällighetens kostnader	2015-12-31	2014-12-31
	Avgift för värme	2 139 111	2 054 068
	Elnätsavgifter	95 104	90 608
	Kabel TV	506 834	504 612
	Vatten och avlopp	642 849	636 982
	Renhållning och städning	376 810	279 604
	Snöröjning	74 029	91 425
	Övriga fastighetskostnader	371 286	406 082
	Styrelse-, redovisnings- och revisionskostnader	218 285	215 499
	Försäkringskostnader	25 205	25 094
	Avgift villaägarna	23 700	23 700
	Övriga administrationskostnader	10 917	15 386
		4 484 130	4 343 060

75

7

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2015-12-31	2014-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	20 777 889	20 777 889
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Utgående anskaffningsvärden	20 777 889	20 777 889
	Ingående avskrivningar	-2 942 311	-2 227 998
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-714 312	-714 313
	Utgående avskrivningar	-3 656 623	-2 942 311
	Utgående redovisat värde	17 121 266	17 835 578

Not 4	Förutbetalda kostnader	2015-12-31	2014-12-31
	Försäkring januari-april	8 407	8 392
	Com Hem januari-mars/Sappa januari-mars	126 153	126 153
	Villaägarna januari-mars	5 925	5 925
	Upplupen värme, vatten , varmvatten december	300 000	300 000
		440 485	440 470

Not 5	Kassa och bank	2015-12-31	2014-12-31
	Svenska Handelsbanken affärskonto	90 468	90 468
	Svenska Handelsbanken affärskonto	249 608	249 608
	Svenska Handelsbanken affärskonto	5 262 186	5 140 276
	Svenska Handelsbanken räntekonto	3 650 976	4 150 976
		9 253 238	9 631 328

Not 6	Eget kapital 1	Medlems- insatser	Underhålls- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
	Ingående värde	476 455	3 441 324	4 400 969	540 720
	Omföring av föregående års resultat		500 000	40 720	-540 720
	Utnyttjad underhållsfond		-370 000		
	Årets resultat				1 522 458
	Utgående värde	476 455	3 571 324	4 441 689	1 522 458

Not 7	Övriga skulder till kreditinstitut
-------	------------------------------------

Lån finns avseende renovering av tak.

7

KS

Not 8	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2015-12-31	2014-12-31
	Förutbetalda medlemsavgifter	673 105	679 397
	Sita	15 333	14 026
	Revision	27 000	27 000
	Redovisning	8 000	8 000
	Boo energi	13 554	10 997
	Vattenfall	267 691	306 580
	Nacka Energi	7 750	7 892
	Räntor Stadshypotek	55 143	65 884
	Anders forslunds Schakt & entreprenad	-	12 625
		1 067 576	1 132 401

UNDERSKRIFTER

Stockholm 2016-04-05



Knut Sahlström



Bo Winberg



Klas Ebemo



Mattias Ahlqvist



Britta Högberg



Robert Öjermark



Johan Isaksson

Min revisionsberättelse har lämnats 2016-04-05



Fredrik Petersson
Godkänd revisor



Anders Elfving
Revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Sigfridsborgs Samfällighetsförening
Org.nr. 717900-3400

Rapport om årsbokslutet

Jag har utfört en revision av årsbokslutet för Sigfridsborgs Samfällighetsförening för år 2015.

Styrelsens ansvar för årsbokslutet

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta ett årsbokslut och för att bokföringslagen tillämpas vid upprättandet av årsbokslutet och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta ett årsbokslut som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsbokslutet på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsbokslutet inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsbokslutet. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsbokslutet, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsbokslutet för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsbokslutet.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Uttalande

Enligt min uppfattning har årsbokslutet i allt väsentligt upprättats i enlighet med bokföringslagen. Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen. 7

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar samt stadgar

Utöver min revision av årsbokslutet har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sigfridsborgs Samfällighetsförening för år 2015.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsbokslutet granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Uttalande

Jag tillstyrker att föreningsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den

5/4 2016


Fredrik Petersson

Godkänd revisor

Strömsson



Motioner

Medlemmar har inkommit med två (2) motioner till årsmötet.

Utnyttjande av gemensamhetslokaler

Hej,

De gemensamhetslokaler vi har står till övervägande del oanvända och detta är ett stort slöseri med tanke på den stora bostadsbrist som nu finns i Stockholm. Jag föreslår därför att vi rustar upp lokalerna så att man kan bo i dem under en period. Som jag kommer ihåg finns kök, toalett och ett stort rum samt uteplats, men det saknas dusch. Det stora rummet kan lätt delas upp i två rum.

I första hand föreslår jag att vi hyr ut varje lokal till en flyktingfamilj med barn i skolåldern. På så sätt kan vi i samfälligheten på ett lätt sätt göra en insats i flyktingkrisen. I och med att flyktingarna då kommer bo nära är det lätt för oss (som är intresserade) att hjälpa till att integrera dessa människor i vårt samhälle. Det blir lätt för oss att hjälpa dem med olika saker, bjuda över dem på middag mm. Och barnen kan få möjlighet att gå på Siggan som är en fantastiskt bra skola. Eleverna i Siggan är ju till övervägande del svenska medelklassbarn så det är bra om skolan får några flyktingbarn, det ökar mångfalden. I och med att det i princip inte finns några invandrare i vårt område så kommer dessa familjer att få fantastiska möjligeter att snabbt lära sig svenska och få många kontakter med svenskar.

Min idé är att dessa familjer ska kunna bo här i något/några år tills de är så etablerade att de kan hitta en ordentlig bostad. Så det är inte någon permanent bostad som vi tillhandahåller.

När flyktingkrisen är över finns möjlighet att fortsätta hyra ut till studenter. Genom att dela det stora rummet i två rum kan vi hyra ut varje lokal till två studenter, som delar kök, toalett och uteplats. Alternativt kan vi ha något av rummen till vårt eget förfogande, som övernattningslägenhet som man kan boka när man har gäster.

Förutom att vi hjälper till med integrationen av flyktingar och är med och minskar bostadsbristen så kommer vi få en inkomst till föreningen i och med att vi hyr ut dessa lokaler.

Marianne Klint, Högmoravägen 92, 072-732 4003, marianne.klint@yahoo.se

Styrelsen svar

I tider av flyktingkris och bostadskris uppskattar styrelsen motionärens vilja att hjälpa till, vilket motionen vittnar om. Men uthyrning av gemensamhetslokaler kräver att samfälligheten ingår avtal med migrationsverket, och detta kräver i sin tur att samfälligheten startar en näringsverksamhet. En samfällighet bildas för att förvalta gemensamhetsanläggningar och regleras av särskild lagstiftning. En uthyrningsverksamhet är inte förenlig med samfällighetens ändamål. De tre servicehusen ingår i anläggningsbeslutet, de är till för samfällighetens medlemmar och förvaltas av styrelsen. Konkret innebär detta att styrelsen måste kunna gå in i lokalerna, vilket inte är möjligt om de hyrs ut som bostad. En uthyrningsverksamhet kräver med andra ord både en omförhandling av anläggningsbeslutet, och att samfällighetens medlemmar är beredda att bedriva näringsverksamhet.

Styrelsen föreslår att motionen avslås.



Ändrad utdebitering avseende takomläggningen

Nuvarande utdebitering i samband med omläggningen av våra tak utgår från en ränta som vida överstiger dagens räntenivåer. Den 30 mars 2016 kan dessutom ett lån på 6 000 000 kr, med en räntesats på 4,9, ändras till ett lån med t.ex. löptid 90 dagar till en betydligt bättre ränta.

Föreningen har gjort en extra amortering på föreningens lån med 1 000 000 kr. Härefter har en extra föreningsstämma beslutat om ytterligare extra amortering med 1 400 000 kr. Vid den extra stämman beslutades också att investera 2 670 000 kr på fiberanslutning med takomläggningspengar. Rätt eller fel?

Enligt min mening finns det ingen anledning att vi som nu bor i området skall överdebiteras till förmån för kommande husägare.

Med hänsyn till ovanstående anmodas därför styrelsen att komma med en ändrad utdebitering avseende takomläggningen.

Älta 23 december 2015.

Claes Nordh, Högmoravägen 16.

Styrelsen svar

Inför varje års stämma så lägger styrelsen en budget för kommande år. Budgeten består av intäkterna (avgifter takomläggning samt grundavgift) minus kostnaderna (löpande utgifter samt ränta på lån) och budgeten ska ge ett positivt resultat. Bruttoresultatet ska täcka de löpande kostnaderna samt avsättning till underhållsfond (500 000 sek/år). Beroende av det netto resultat (resultat efter avsättning till underhållsfond) som budgeten visar så beslutar styrelsen om eventuella förändringar av avgifter.

I budgeten för nästa år har styrelsen föreslagit en sänkning av avgiften för takomläggningen. Mot denna bakgrund föreslår styrelsen att motionen är besvarad.

Framställande från styrelsen

Styrelsen har ingen framställan till årsmötet.

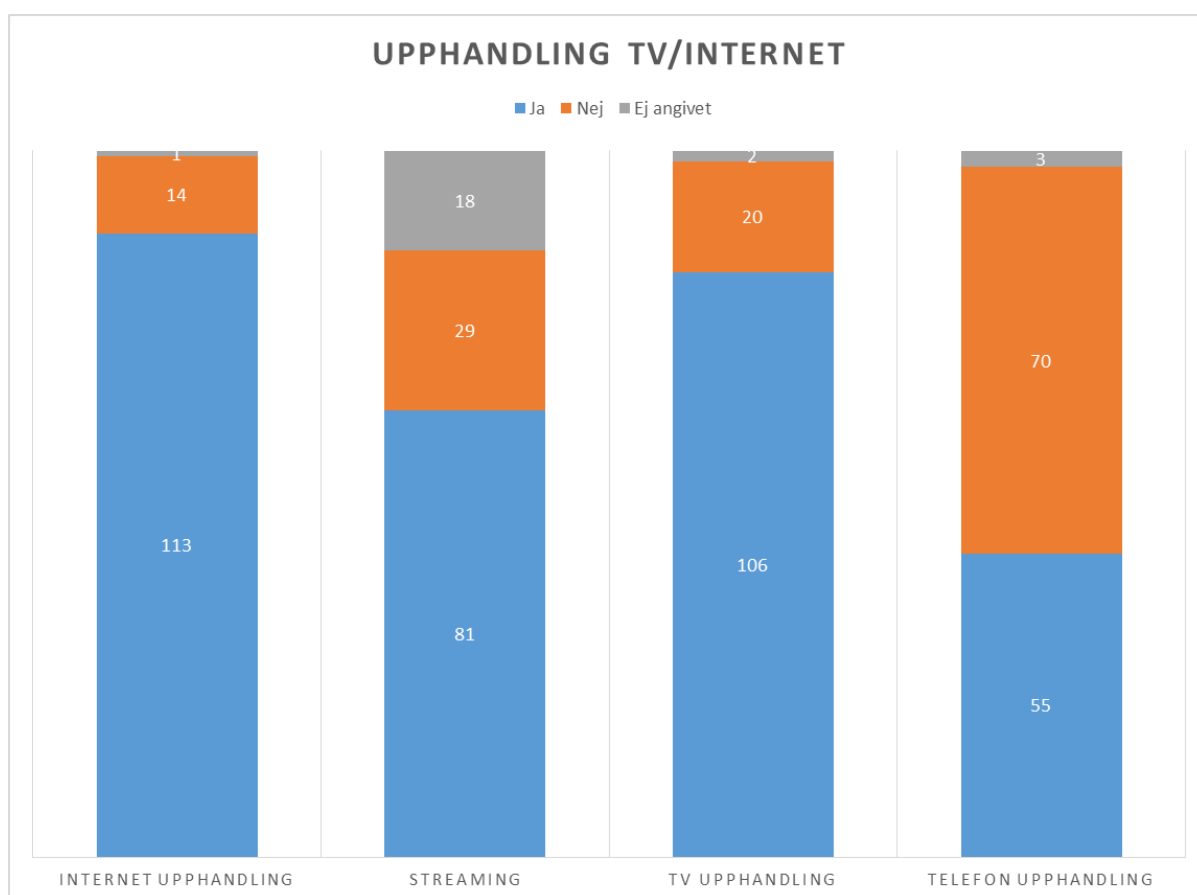


Redovisning enkät TV/Internet

På extra stämman november 2015 framkom önskemål om gemensam upphandling av TV, Internet och Telefon.

Styrelsen delade ut en enkät under första kvartalet 2016 för att få en uppfattning om vilket intresse som föreligger.

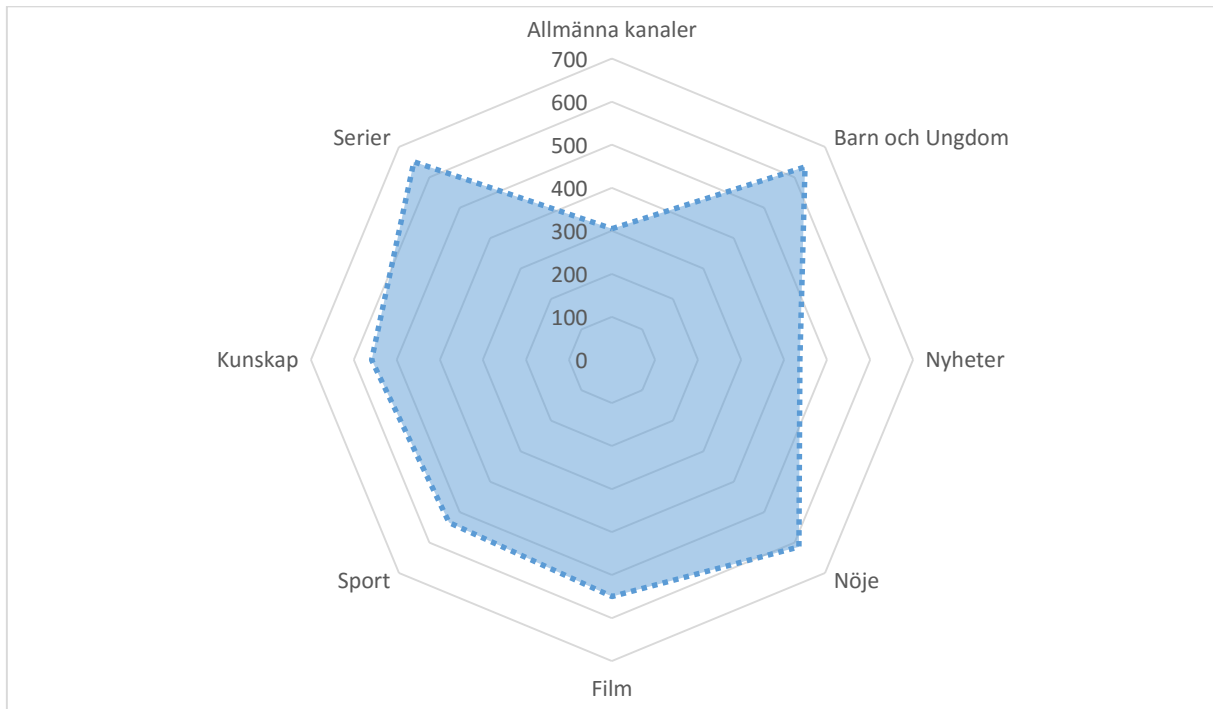
Medlemmarna har inkommit med 128 svar vilket ger en frekvens på 81 procent. 69 har lämnat in enkäten, 54 har fyllt i på hemsidan och 4 har valt att skicka mail.



Enligt diagrammet ovan är de flesta i föreningen för en gemensam upphandling på TV och Internet, men inte intresserade telefon.

När man läser kommentarer som lämnats in kan man dock konstatera att många har "garderat", dvs man vill veta vad en gemensam upphandling ger innan man bestämmer sig.

Ca två tredjedelar kommer att använda streaming tjänster och kanaltyperna man ville ha var övervägande de allmänna kanalerna och dem man var minst intresserad av var serier samt barn och ungdomskanaler. I övrigt endast som variationer mellan grupperna som kan ses i diagrammet på nästa sida.



Vi kommer att gå igenom enkäten närmare på mötet.

Styrelsen föreslår att stämman ger styrelsen i uppdrag att under verksamhetsåret kontakta möjliga leverantörer och undersöka vad en gemensam upphandling kan ge och återkomma till medlemmarna med förslag till beslut.

Styrelsen



Kommande verksamhetsår med budget

Verksamhetsprogram 2016

Styrelsen ska:

1. Fullgöra uppgifterna enligt föreningens stadgar, inom ramen för anläggningsbeslutet 1992-10-22 (Dnr ABk3 19/92).
2. Teckna och avsluta de avtal som krävs för att punkt 1 ska kunna genomföras.
3. Teckna och avsluta nödvändiga försäkringar.
4. Upprätta debiteringslängd, grundad på intäkts- och kostnadsbudget för budgetåret 2016 och 2017 samt ombesörja uttaxering hos medlemmar enligt den.
5. Ansvar för att de gemensamma anläggningarna underhålls och vid behov kompletteras på ett tillfredsställande sätt.
6. I övrigt genomföra uppgifter som föreningen beslutar om.

Styrelsen avser speciellt att

1. Gå igenom och dokumentera föreningens praxis samt i samband med det genomföra förändringar direkt eller som framställning till nästa ordinarie årsmöte.
2. Utreda vilka möjligheter en gemensam upphandling av TV och Internet ger och utifrån detta besluta/föreslå samfällighetsföreningen en framtida lösning.
3. Upphandla nya mätare för värme.

Aktuella lån april 2016

	Belopp	Ränta	Typ
Lån 1	1 592 500 sek	1,86%	Rörlig
Lån 2	6 000 000 sek	2,18%	Rörlig
Lån 3	5 000 000 sek	1,86%	Rörlig
Totalt	12 592 500 sek		

Styrelsen följer ränteläget och kommer vid ändrade förutsättningar att beslut om eventuella åtgärder.



Budget 2016

	Utfall 2014	Utfall 2015	Budget 2016	Budget per medlem/År	Budget per medlem/mån
Intäkter					
Inbetalningar Tak*	1 264 000	1 264 000	1 074 400	6 800	567
Kvartalsavgifter	2 717 604	2 718 127	2 718 127	17 203	1 434
Värme+Varmvatten	1 981 946	2 087 991	2 150 631	13 612	1 134
Kallvatten	375 092	391 373	391 373	2 477	206
Takomläggning				0	0
Uthyrning	23 400	23 400	23 400	148	12
Övrigt	48	7	7	0	0
				0	0
Summa Rörelseintäkter	6 362 090	6 484 898	6 357 938	40 240	3 353
Kostnader					
Värme+Varmvatten	2 054 068	2 139 111	2 203 284	13 945	1 162
Elnätsavgifter	43 602	22 841	23 526	149	12
Elavgifter	47 006	72 267	74 435	471	39
Samfällighetens TV	504 612	506 834	508 834	3 220	268
Vatten & Avlopp	636 982	642 849	662 134	4 191	349
Hushållssopor	121 492	214 034	220 455	1 395	116
Papper	72 963	72 843	75 028	475	40
Grovsopor	11 670	5 369	5 530	35	3
Container	73 479	84 563	87 100	551	46
Rep+Underhåll fastighet	109 654	127 211	131 027	829	69
Rep+underhåll allmänna markytor	174 753	52 788	54 372	344	29
Lekplats	34 243	91 878	94 634	599	50
Snöröjning	91 425	74 029	76 250	483	40
Administration	15 385	10 917	11 245	71	6
Försäkringar	25 094	25 205	25 961	164	14
Styrelsearvode	144 826	139 766	143 959	911	76
Revisionsarvode	26 906	27 188	28 004	177	15
Avgift Villaägarna	23 700	23 700	24 411	155	13
Redovisningstjänster	43 767	51 331	43 767	277	23
IMD (Techem)	81 032	87 184	89 800	568	47
Bankkostnader	2 479	2 501	2 576	16	1
Övriga tjänster	3 920	9 721	10 013	63	5
Summa kostnader	4 343 058	4 484 130	4 596 345	29 091	2 424
Rörelseresultat	2 019 032	2 000 768	1 761 593	11 149	929
Avskrivningar	714 313	714 312	714 312	4 521	377
Räntekostnader	548 043	455 759	284 400	1 800	150
Nettoresultat 1	756 676	830 697	762 881	4 828	402
Underhållsfond	400 000	500 000	500 000	3 165	264
Nettoresultat 2	356 676	330 697	262 881	1 664	139

* Inbetalningar Tak, Q1 & Q2=2 000/kvartal + Q3 & Q4 1 400/Kvartal = 6 800*158 = 1 074 400



Förslag till utdebitering för verksamhetsåret 2016-2017

Styrelsen föreslår att den fasta grundavgiften fastställs till 4 300 sek per kvartal samt avgiften för takomläggningen fastställs till 1 400 sek per kvartal, vilket debiteras mars, juni, september och december berörda år. Ändringen gäller från och med debiteringen juni 2016.

Styrelsen föreslår vidare att 500 000 sek avsätts till Underhållsfonden.

Styrelsen föreslår att arvodet fördelas enligt ansvar. Efter kontroll om praxis har styrelsen budgeterat arvodets storlek till 1,5 basbelopp per 100 fastigheter, villaägarna ger rådet att ersättningen ligger mellan 1 till 2 basbelopp per 100 fastigheter. Fördelningen av arvodet sker efter ansvar vilket ger ordförande 3 delar, kassör 2 delar, sekreterare 1,5 delar, varje ledamot 1 del samt suppleanter ½ del.

Styrelsen föreslår stämman

- att godkänna det framlagda budget (se föregående sida);
- att godkänna ovanstående förslag till debiteringslängd och uttaxering;
- att godkänna förslagen avsättning på 500 000 sek till Underhållsfonden;
- att godkänna det framlagda förslaget till storlek och fördelning av arvode;
- att styrelsen ges rätt att förändra uttaxeringen om kostnadsökningar gör detta nödvändigt.

Styrelsen



Valberedningens förslag samt val av förtroendeposter

Valberedningen har bestått av Mårten Kempe (sammanställande), Roland Gunnarzon, Johan Sjöblom och Anneli Nyman.

Val av ordförande

Knut Sahlström förslås till ordförande för ett (1) år.

Val av styrelseledamöter inklusive suppleanter

Kvarstår

Klas Ebemo kvarstår som ledamot för ett (1) år.

Johan Isaksson kvarstår som ledamot för ett (1) år.

Omval

Bo Winberg förslås till ledamot för två (2) år.

Robert Öjermark förslås till ledamot för två (2) år.

Nyval

Britta Högberg förslås till ledamot för två (2) år.

Mathias Ahlqvist förslås till ledamot för ett (1) år.

Suppleanter

Jerker Strid förslås till suppleant för ett (1) år.

Mats Dänzel förslås till suppleant för ett (1) år.

Val av revisorer inklusive suppleanter

Kvarstår

Fredrik Pettersson kvarstår som revisor för ett (1) år.

Gösta Jonsson kvarstår som revisor suppleant för ett (1) år.

Omval

Anders Elving som revisor för två (2) år.

Lars Mickelsson som revisor suppleant för två (2) år.

Valberedningen



Fullmakt

för

Att i alla avseenden företräda mig vid ordinarie årsstämma den 27 april 2016
i Sigfridsborgs Samfällighetsförening.

Jag är ensam ägare/delägare i fastigheten nummer *)

med adress i Älta.

*) ange husets nummer, se kvartalsfaktura.

Älta/4 2016

.....
Namnteckning

.....
Namnförtydligande