



Kallelse till

Ordinarie årsstämma

i

Sigfridsborgs Samfällighetsförening

onsdagen den 26 april 2017, kl 19:00

registrering från 18:30

i

Sigfridsborgs Skolas matsal

Observera:

Deltagarna måste registreras före stämman, vänligen kom i god tid.

Vid delat ägande och endast en deltagande – glöm inte fullmakten (sista sidan)

Stämmohandlingar:

- A. Denna kallelse
- B. Dagordning
- C. Förvaltningsberättelse med årsbokslut och revisionsberättelse
- D. Motioner och förställningar
- E. Kommande verksamhetsår med budget
- F. Valberedningens förslag
- G. Fullmakt



Plats: Sigfridsborgs Skolas matsal

Tid: onsdagen den 26 april 2017, kl. 19:00.

Förslag till dagordning

1. Stämman öppnas
2. Förteckning över närvarande medlemmar tillika fastställande av röstlängd
3. Fastställande av dagordning B
4. Frågan om stämman blivit vederbörligen utlyst
5. Val
 - a. ordförande för stämman
 - b. sekreterare för stämman
 - c. två (2) justerare, tillika rösträknare
6. Förvaltningsberättelse C
 - a. styrelsens förvaltningsberättelse 2016 – 2017
 - b. årsbokslut år 2016
 - c. revisionsberättelse för perioden 2016-01-01 till 2016-12-31
7. Ansvarsfrihet för styrelsen
8. Motioner från medlemmar samt framställningar från styrelsen D
9. Verksamhetsåret 2017 – 2018 E
 - a. förslag verksamhetsprogram
 - b. förslag till budget
 - c. förslag till utdebitering för verksamhetsåret 2017 - 2018
10. Valberedningens förslag samt val av förtroendeposter F
 - a. val av ordförande
 - b. val av styrelseledamöter inklusive suppleanter
 - c. val av revisor inklusive suppleant
 - d. val av valberedning
11. Övriga frågor
12. Meddelande hur stämmoprotokollet görs tillgängligt

Styrelsen



Styrelsens förvaltningsberättelse för verksamhetsåret 2016/2017

Inledning

Så har ett år gått och det är dags för ett årsmöte i Sigfridsborgs samfällighetsförening igen. Styrelsen har förutom drift lagt ned stor energi på att hantera avtal och upphandlingar. Dels behövde vi byta mätare och se över vårt TV/Internet enligt förra årsmötet, men vi insåg också att vårt avtal med vattenfall och Boo Energi skulle upphöra under 2016.

Det som vi behövde ta fokus på var mätarna och vi skickade ut underlag till ett antal företag direkt efter sommaren. Efter att vi fått svar begärde vi in ett antal kompletteringar som vi fick. Det som vi kan konstatera är att vi nu kommer att ha möjlighet för varje fastighet att se sin dygns konsumtion på nätet. Vi kommer också att ha möjlighet att sätta ut tillfälliga mätare vilket gör att vi kan kontrollera om det finns problem betydligt smidigare än förut. Det som kvarstår är att vi ska koppla underlaget till e-faktura/autogiro.

Sen var det dags att hantera Vattenfall och Boo Energi, värme och el kändes prioriterat. För TV/Internet skickade vi ut underlaget till 11 företag:

- ComHem AB
- AllTele
- Bahnhof
- Telia
- Boxer
- Fastbit
- Gotanet
- Viasat
- NetAtOnce
- ServerAdo
- T3

Av dem svarade fyra leverantörer och efter att de olika erbjudandena justerades visade det sig till vår förvåning att effekten av en gemensam upphandling visade sig vara marginell. Styrelsen diskuterade frågan och beslutade till slut att inte gå vidare med en gemensam upphandling, men för att säkerställa att alla ska ha tillgång till ett grundutbud av kanaler behåller kopplingen till ComHem.

Vi får se vad framtiden kan bjuda på då marknaden över öppen fiber fortfarande inte verkar ha satt sig.

Styrelsen vill speciellt tacka Mårten Kempe och Daniel Wallmark som båda hjälpt till med respektive mätare och TV/Internet och jag vill passa på och tacka alla som suttit i styrelsen och på andra förtroende poster som under året som gjort ett fantastiskt arbete, ett stort tack!

Med vänlig hälsning

Knut Sahlström



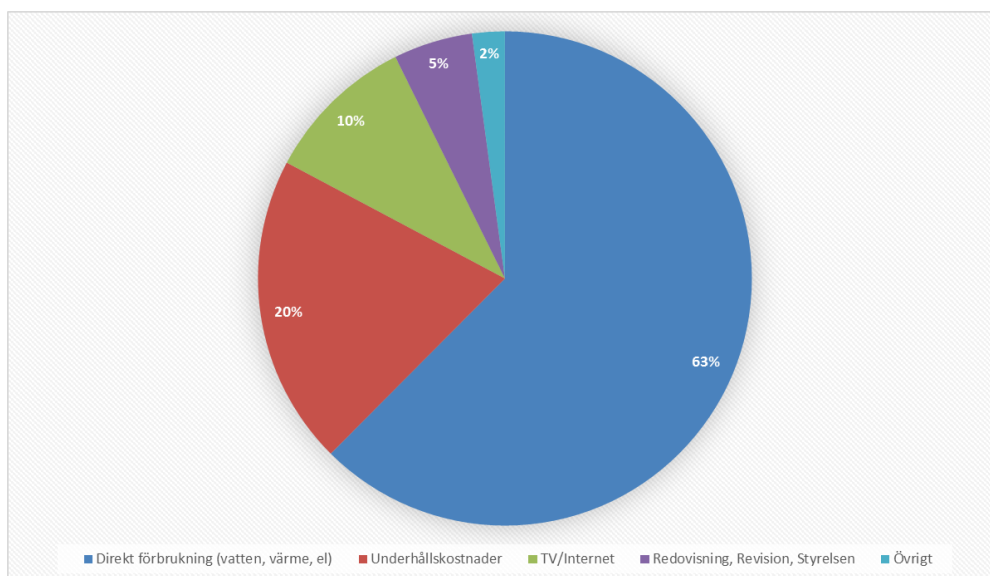
Förvaltning

Drift och underhåll har under året hanterats i enligt med anläggningsbeslutet inte bjudit på några överraskningar utan i stort följt den plan som upprättades 2016.

- Årsstämma genomfördes 2016-04-27
- Styrelsen har genomfört 13 protokollförda möten

Fördelning av kostnader

73% av föreningens kostnader på 5 091 069,52 sek består av fastigheternas direkta förbrukning och består av vatten (kall och varm) och värme samt TV/Internet. Föreningen administrerar och sköter kontakten med leverantören men varje fastighet bär sina egna kostnader.



Övriga kostnader är drift och administration av föreningens anläggningar som gemensamhetslokaler, lekplats, arvoden, skötsel, parkeringar, sopor med mera.

Styrelsen och övriga förtroendevalda

Ordförande
Kassör
Sekreterare
Ledamot
Ledamot
Ledamot
Ledamot
Suppleant
Suppleant

2016-04-27 – 2017-04-26

Knut Sahlström
Mathias Ahlquist
Britta Högberg
Bo Winberg
Robert Öjemark
Johan Isaksson
Klas Ebermo
Jesper Strid
Mats Dänsel

Övriga förtroendevalda har genomfört sina uppdrag enligt de val som gjordes på årsmötet 2016.



Avtal

Styrelsen har gått igenom alla avtalen och tecknat nytt avtal med Vattenfall för värme samt Boo Energi.

Mätare för värme och vatten

Upphandlingen skedde efter sommaren och efter att de viss korrigering skett dels i viktning för jämförelse dels för leverantörerna att korrigera avtalen på grund av missuppfattningar valde styrelsen KTC Control AB. Mätarna har installerats under mars-april 2017.

TV/Internet upphandling

Styrelsen har efter upphandling tagit beslutet att behålla ComHem i koaxialkabelnätet samt låter varje fastighet själv bestämma vilken tjänsteleverantör man vill.

Öppen fiber

Under året betalades installationen vilket totalt blev 2 720 900 sek.

Amortering under året

Föreningen hat totalt amorterat 1 452 500 sek under 2016.

Arbetsformer inom styrelsen

Styrelsen har påbörjat ett arbetsordningsdokument för att samla ihop praxis, diskussion om hur och varför vissa bedömningar har gjorts och varför, för att nya styrelsen och ledamöter ska kunna förstå hur man tänkt när beslut togs. Styrelsen kommer löpande att uppdatera dokumentet.

Styrelsen

Årsboks slut

Sigfridsborgs Samfällighetsförening

717900-3400

Styrelsen för Sigfridsborgs Samfällighetsförening får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2016-01-01 - 2016-12-31

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i heltal kr (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

KS

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	5 464 147
Årets resultat	1 040 073
<i>Summa</i>	<i>6 504 220</i>

Förslag till disposition:

Avsättning till underhållsfond och	500 000
Balanseras i ny räkning	6 004 220
<i>Summa</i>	<i>6 504 220</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

↑
i

KS

RESULTATRÄKNING

		2016-01-01 2016-12-31	2015-01-01 2015-12-31
Rörelsens intäkter m m	1		
Nettoomsättning		6 799 387	6 697 500
Övriga rörelseintäkter		23 970	23 400
Summa		6 823 357	6 720 900
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2	-5 091 069	-4 484 130
Avskrivning av materiella anl.tillgångar		-692 215	-714 312
Summa		-5 783 284	-5 198 442
RÖRELSERESULTAT		1 040 073	1 522 458
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter		297 030	455 759
Räntekostnader och liknande kostnader		-297 030	-455 759
Summa		0	0
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		1 040 073	1 522 458
RESULTAT FÖRE SKATT		1 040 073	1 522 458
ÅRETS RESULTAT		1 040 073	1 522 458

KS

BALANSRÄKNING

		2016-12-31	2015-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Gemensamhetsanläggningar		1	1
Inventarier	3	19 149 951	17 121 266
Summa		19 149 952	17 121 267
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		19 149 952	17 121 267
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		187 930	144 118
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	4	442 667	440 485
Summa		630 597	584 603
Kassa och bank	5	6 571 049	9 253 239
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		7 201 646	9 837 842
SUMMA TILLGÅNGAR		26 351 598	26 959 109

KS

		2016-12-31	2015-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL	6		
<i>Eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		476 455	476 455
Underhålls- och förnyelsefond		4 071 324	3 571 324
Balanserad vinst eller förlust		5 464 147	4 441 689
Årets resultat		1 040 073	1 522 458
SUMMA EGET KAPITAL		11 051 999	10 011 926
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	7	11 767 500	12 600 000
Summa		11 767 500	12 600 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		780 000	1 400 000
Leverantörsskulder		539 629	5 110
Övriga skulder		1 120 819	1 874 497
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	1 091 651	1 067 576
Summa		3 532 099	4 347 183
SUMMA SKULDER		15 299 599	16 947 183
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		26 351 598	26 959 109

STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARFÖRBINDELSER

Ställda säkerheter	Inga	Inga
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

KS

NOTER

ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Allmänna redovisningsprinciper

Årsbokslutet har upprättats i enlighet med Bokföringslagen kap 6.

Värderingsprinciper

Fordringar har tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Inventarier skrivs av med beaktande av dess ekonomiska livslängd, under 10-25 år. Avskrivning på takomläggning sker på 40 år.

Avgifter som medlem betalat under 2016 men som avser 2017 redovisas i balansposten "upplupna kostnader, förutbetalda intäkter". I denna post redovisas även uppskattade skulder som avser prestationer föreningen erhållit under 2016

Fr o m 2007 har värme, vatten och varmvatten upptagits som en intäkt, till ett schablonvärde avseende december, beloppet redovisas i balansposten "upplupna intäkter, förutbetalda kostnader".

Angivet belopp i föreningens Underhålls- och förnyelsefond utgörs enbart av en bokföringsmässig avsättning. Beloppet motsvaras således inte av någon specifik bankplacering. Avsättning görs på lagstadgat sätt för att täcka framtida underhåll och nyanskaffning.

Not 1	Samfällighetens intäkter	2016-12-31	2015-12-31
	Kvartalsavgifter, inkl värme kallvatten och varmvatten	5 346 998	5 197 500
	Takomläggning	1 452 500	1 500 000
	Övriga intäkter	23 970	23 400
		6 823 468	6 720 900

Not 2	Samfällighetens kostnader	2016-12-31	2015-12-31
	Avgift för värme	2 396 550	2 139 111
	Elnätsavgifter	104 176	95 104
	Kabel TV	504 892	506 834
	Vatten och avlopp	679 131	642 849
	Renhållning och städning	413 892	376 810
	Snöröjning	119 250	74 029
	Övriga fastighetskostnader	507 541	371 286
	Styrelse-, redovisnings- och revisionskostnader	261 047	218 285
	Försäkringskostnader	61 374	25 205
	Avgift villaägarna	21 725	23 700
	Övriga administrationskostnader	21 492	10 917
		5 091 070	4 484 130

KS

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2016-12-31	2015-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	20 777 889	20 777 889
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	2 720 900	-
	Utgående anskaffningsvärden	23 498 789	20 777 889
	Ingående avskrivningar	-3 656 623	-2 942 311
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-692 215	-714 312
	Utgående avskrivningar	-4 348 838	-3 656 623
	Utgående redovisat värde	19 149 951	17 121 266

Not 4	Förutbetalda kostnader	2016-12-31	2015-12-31
	Försäkring januari-april	8 579	8 407
	Com Hem januari-mars/Sappa januari-mars	126 188	126 153
	Villaägarna januari-mars	7 900	5 925
	Upplupen värme, vatten , varmvatten december	300 000	300 000
		442 667	440 485

Not 5	Kassa och bank	2016-12-31	2015-12-31
	Svenska Handelsbanken affärskonto	90 468	90 468
	Svenska Handelsbanken affärskonto	249 608	249 608
	Svenska Handelsbanken affärskonto	3 979 997	5 262 186
	Svenska Handelsbanken räntekonto	2 250 976	3 650 976
		6 571 049	9 253 238

Not 6	Eget kapital				
		Medlems- insatser	Underhålls- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
	Ingående värde	476 455	3 571 324	4 441 689	1 522 458
	Omföring av föregående års resultat		500 000	1 022 458	-1 522 458
	Årets resultat				1 040 073
	Utgående värde	476 455	4 071 324	5 464 147	1 040 073

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

Lån finns avseende renovering av tak.

↑
↓

KS

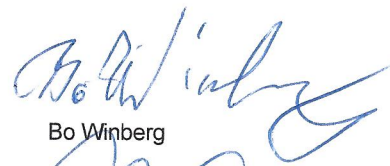
Not 8	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2016-12-31	2015-12-31
	Förutbetalda medlemsavgifter	679 400	673 105
	Sita	15 001	15 333
	Revision	30 000	27 000
	Redovisning	10 000	8 000
	Boo energi	5 759	13 554
	Vattenfall	306 208	267 691
	Nacka Energi	8 787	7 750
	Räntor Stadshypotek	31 027	55 143
	Reher redovisning	5 469	-
		1 091 651	1 067 576

UNDERSKRIFTER

Stockholm den 10/4 2017



Knut Sahlström



Bo Winberg



Klas Ebemo



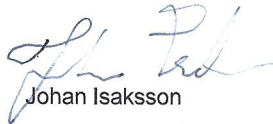
Mattias Ahlqvist



Britta Högberg



Robert Öjermark



Johan Isaksson

Vår revisionsberättelse har lämnats 10/4 2017



Fredrik Petersson
Godkänd revisor



Anders Elfving
Revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Sigfridsborgs Samfällighetsförening

Org.nr. 717900-3400

Rapport om årsbokslutet

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsbokslutet för Sigfridsborgs Samfällighetsförening för år 2016.

Enligt min uppfattning har årsbokslutet i allt väsentligt upprättats enligt bokföringslagen.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsbokslutet upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt bokföringslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta ett årsbokslut som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsbokslutet ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsbokslutet som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsbokslutet.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsbokslutet, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsbokslutet. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsbokslutet om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsbokslutet. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsbokslutet, däribland upplysningarna, och om årsbokslutet återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Strousson

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalande

Utöver min revision av årsbokslutet har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sigfridsborgs Samfällighetsförening för år 2016.

Jag tillstyrker att föreningsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalande

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som ansvarar för förvaltningen.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Stockholm den 10/4 2017

Fredrik Petersson

Godkänd revisor

Stromson



Motioner

Inga motioner har inkommit.

Framställande från styrelsen

Styrelsen har ingen framställan till årsmötet.



Kommande verksamhetsår med budget

Verksamhetsprogram 2017

Styrelsen ska:

1. Fullgöra uppgifterna enligt föreningens stadgar, inom ramen för anläggningsbeslutet 1992-10-22 (Dnr ABk3 19/92).
2. Teckna och avsluta de avtal som krävs för att punkt 1 ska kunna genomföras.
3. Teckna och avsluta nödvändiga försäkringar.
4. Upprätta debiteringslängd, grundad på intäkts- och kostnadsbudget för budgetåret 2017 och 2018 samt ombesörja uttaxering hos medlemmar enligt den.
5. Ansvar för att de gemensamma anläggningarna underhålls och vid behov kompletteras på ett tillfredsställande sätt.
6. I övrigt genomföra uppgifter som föreningen beslutar om.

Styrelsen avser speciellt att

1. Gå igenom och dokumentera föreningens praxis samt i samband med det genomföra förändringar direkt eller som framställning till nästa ordinarie årsmöte.
2. Möjliggöra e-faktura/autogiro för kvartalsdebiteringen.
3. Se över uthyrningen av lokaler och utrymmen.

Aktuella lån april 2017

	Belopp	Ränta	Typ
Lån 1	1 070 000 sek	1,86%	Rörligt
Lån 2	5 955 000 sek	2,18%	5 år
Lån 3	3 288 750 sek	1,86%	3 år
Lån 4	1 711 250 sek	1,86%	Rörligt
Totalt	12 025 000 sek		

Styrelsen följer ränteläget och kommer vid ändrade förutsättningar att beslut om eventuella åtgärder.



Budget 2017

Intäkter	2 015	2 016	Budget 2017	Budget per	Budget per
3051 Kvartalsavgifter	2 718 128	2 713 876	2 385 800	15 100	1 258
3052 Värme	1 505 939	1 618 188	2 150 631	13 612	1 134
3053 Kallvatten	391 373	386 784	399 200	2 527	211
3054 Varmvatten	582 053	628 150	640 713	4 055	338
3055 Takomläggning	1 500 000	1 452 500	780 000	4 937	411
3056 Hyra förråd	6 900	6 900	6 900	44	4
3740 Öres och kronutjämning	7	-110	0	0	0
3910 Hyres- och arrendeintäkter	8 500	16 500	16 500	104	9
3990 Övriga ersättningar och intäkter	8 000	570	0	0	0
Summa rörelseintäkter	6 720 900	6 823 357	6 379 744	40 378	3 365
Kostnader					
5020 Elnätsavgifter	22 837	49 758	24 232	153	13
5022 Elavgifter	72 267	54 418	76 668	485	40
5120 Kabeltv	506 834	504 892	275 868	1 746	146
5130 Värme	2 139 111	2 396 550	2 150 631	13 612	1 134
5140 Vatten och avlopp	642 849	679 131	681 998	4 316	360
5160 Renhållning och hushållssopor	214 034	274 915	227 069	1 437	120
5161 Papper	72 843	76 851	75 028	475	40
5162 Grovsopor	5 369	9 913	5 530	35	3
5163 Container städdagar utställ	84 563	52 213	87 100	551	46
5170 Rep och underhåll fastighet	127 211	342 285	150 000	949	79
5171 Rep underhåll allmänna markytor	52 788	52 782	54 372	344	29
5172 Lekplats	91 878	27 083	94 634	599	50
5190 Snöröjning + sopning	74 029	119 250	76 250	483	40
6120 Administration (kopior etc)	10 917	21 492	11 254	71	6
6310 Företagsförsäkringar	25 205	61 374	25 961	164	14
6410 Styrelsearvode	139 766	171 388	155 330	983	82
6420 Revisionsarvode	27 188	34 063	28 004	177	15
6490 Villaägarna	23 700	21 725	24 411	155	13
6540 Redovisningstjänster	51 331	55 596	43 767	277	23
6550 IMD (individuellt mätning och debitering)	87 184	78 606	92 736	587	49
6570 Bankkostnader	2 501	2 454	2 576	16	1
6590 Övriga externa tjänster	3 990	2 808	10 013	63	5
6991 Övr externa kostnader, avdragsgilla	5 732	1 524	0	0	0
Summa externa rörelsekostnader	4 484 130	5 091 070	4 373 431	27 680	2 307
7830 Avskrivningar på maskiner/inventarier	714 312	692 215	855 512	5 415	451
8400 Räntor medlemmar	455 759	297 030	321 146	2 033	169
8811 Avsättning till underhållsfond	500 000	500 000	500 000	3 165	264
Resultat	566 699	243 043	329 655	2 086	174



Förslag till utdebitering för verksamhetsåret 2017-2018

Styrelsen föreslår att den fasta grundavgiften fastställs till 3 600 sek per kvartal samt avgiften för takomläggningen fastställs till 1 400 sek per kvartal, vilket debiteras mars, juni, september och december berörda år. Ändringen gäller från och med debiteringen juni 2017.

Styrelsen föreslår vidare att 500 000 sek avsätts till Underhållsfonden.

Styrelsen föreslår att arvodet fördelas enligt 2016 beslut. 1,5 basbelopp per 100 fastigheter fördelat enligt ordförande 3 delar, kassör 2 delar, sekreterare 1,5 delar, varje ledamot 1 del samt suppleanter ½ del.

Styrelsen föreslår stämman

- att godkänna det framlagda budget (se föregående sida);
- att godkänna ovanstående förslag till debiteringslängd och uttaxering;
- att godkänna förslagen avsättning på 500 000 sek till Underhållsfonden;
- att godkänna det framlagda förslaget till storlek och fördelning av arvode;
- att styrelsen ges rätt att förändra uttaxeringen om kostnadsökningar gör detta nödvändigt.

Styrelsen



Valberedningens förslag samt val av förtroendeposter

Valberedningen har bestått av Mårten Kempe (sammanställande), Roland Gunnarzon och Anneli Nyman.

Val av ordförande

Ordförande	Knut Sahlström	Omval	två (2) år
------------	----------------	-------	------------

Val av styrelseledamöter inklusive suppleanter

Ledamot	Bo Winberg	Kvarstår	ett (1) år
Ledamot	Robert Öjemark	Kvarstår	ett (1) år
Ledamot	Britta Högberg	Kvarstår	ett (1) år
Ledamot	Johan Isaksson	Omval	två (2) år
Ledamot	Jerker Strid	Nyval	två (2) år
Ledamot	Mikael Kåvius	Nyval	två (2) år
Suppleant	Mats Dänssel	Omval	ett (1) år
Suppleant	Rebecka Hechscher	Nyval	ett (1) år

Val av revisorer inklusive suppleanter

Revisor	Fredrik Petersson	Omval	2 år
Revisor	Anders Elving	Kvarstår	1 år
Revisor suppleant	Lars Mickelsson	Kvarstår	1 år
Revisor suppleant	Mathias Ahlqvist	Nyval	1 år

Valberedningen



Fullmakt

för

Att i alla avseenden företräda mig vid ordinarie årsstämma den 26 april 2017
i Sigfridsborgs Samfällighetsförening.

Jag är ensam ägare/delägare i fastigheten nummer *)

med adress i Älta.

*) ange husets nummer, se kvartalsfaktura.

Älta/..... 2017

.....
Namnteckning

.....
Namnförtydligande