



Kallelse till

Ordinarie årsstämma

i

Sigfridsborgs Samfällighetsförening

onsdagen den 25 april 2018, kl 19:00

registrering från 18:30

i

Sigfridsborgs Skolas matsal

Observera:

Deltagarna måste registreras före stämman, vänligen kom i god tid.

Vid delat ägande och endast en deltagande – glöm inte fullmakten (sista sidan)

Stämmohandlingar:

- A. Denna kallelse
- B. Dagordning
- C. Förvaltningsberättelse med årsbokslut och revisionsberättelse
- D. Motioner och förställningar
- E. Kommande verksamhetsår med budget
- F. Valberedningens förslag
- G. Fullmakt

På grund av sjukdom kommer C till G att utdelas så snart revisorn är klar med revisionsberättelsen. Handlingarna undantaget revisionsberättelsen finns tillgängligt på hemsidan från och med 2018-04-11 och kommer att uppdateras vid eventuella förändringar eller kompletteringar.



Plats: Sigfridsborgs Skolas matsal

Tid: onsdagen den 25 april 2018, kl. 19:00.

Förslag till dagordning

1. Stämman öppnas
2. Förteckning över närvarande medlemmar tillika fastställande av röstlängd
3. Fastställande av dagordning B
4. Frågan om stämman blivit vederbörligen utlyst
5. Val
 - a. ordförande för stämman
 - b. sekreterare för stämman
 - c. två (2) justerare, tillika rösträknare
6. Förvaltningsberättelse C
 - a. styrelsens förvaltningsberättelse 2017 – 2018
 - b. årsbokslut år 2017
 - c. revisionsberättelse för perioden 2017-01-01 till 2017-12-31
7. Ansvarsfrihet för styrelsen
8. Motioner från medlemmar samt framställningar från styrelsen D
9. Redovisning av byte av mätare
10. Verksamhetsåret 2018 – 2019 E
 - a. förslag verksamhetsprogram
 - b. förslag till budget
 - c. förslag till utdebitering för verksamhetsåret 2018 – 2019
11. Valberedningens förslag samt val av förtroendeposter F
 - a. val av ordförande
 - b. val av styrelseledamöter inklusive suppleanter
 - c. val av revisor inklusive suppleant
 - d. val av valberedning
12. Övriga frågor
13. Meddelande hur stämmoprotokollet görs tillgängligt

Styrelsen



Styrelsens förvaltningsberättelse för verksamhetsåret 2017/2018

Inledning av ordförande

Så har 2017 passerat med installation av nya mätare som den stora händelsen under året. Jag kommer att gå igenom projektet under årsmötet och förhoppningsvis räta ut ett antal frågetecken.

Styrelsen vill speciellt tacka alla de som hjälpt till med olika saker, allting från kontroll av avtal till hantering av drift och jag vill passa på och tacka alla som suttit i styrelsen och på andra förtroende poster som under året som gjort ett fantastiskt arbete, ett stort tack!

Med vänlig hälsning

Knut Sahlström

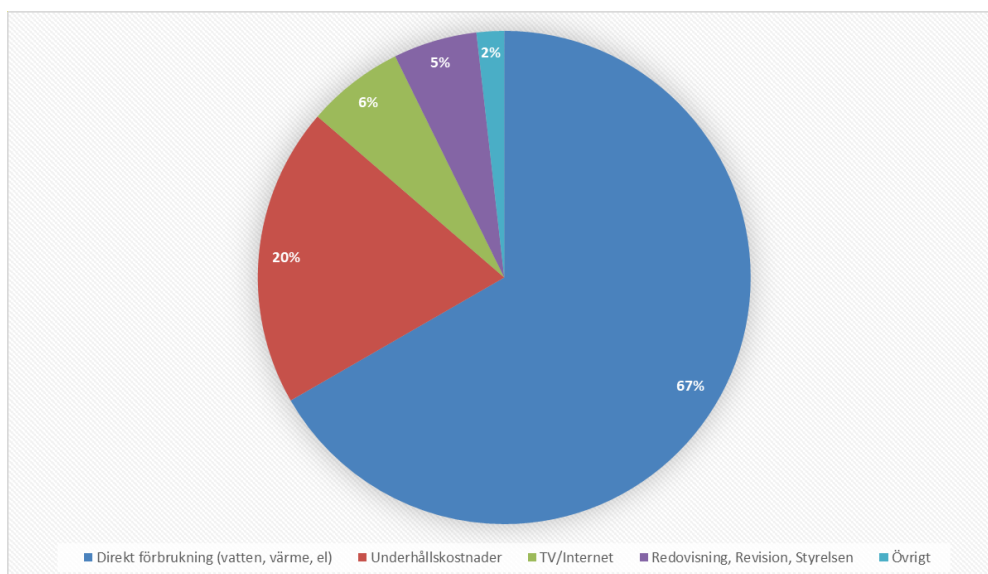
Förvaltning

Drift och underhåll har under året hanterats i enligt med anläggningsbeslutet inte bjudit på några överraskningar utan i stort följt den plan som upprättades 2017.

- Årsstämma genomfördes 2017-04-26
- Styrelsen har genomfört 13 protokollförda möten

Fördelning av kostnader

67% av föreningens kostnader på 4 684 185 sek består av fastigheternas direkta förbrukning och består av vatten (kall och varm) och värme samt el. Föreningen administrerar och sköter kontakten med leverantören men varje fastighet bär sina egna kostnader.





Övriga kostnader är drift och administration av föreningens anläggningar som gemensamhetslokaler, lekplats, arvoden, skötsel, parkeringar, sopor med mera.

Styrelsen och övriga förtroendevalda

	2017-04-26 – 2018-04-25
<i>Ordförande</i>	Knut Sahlström
<i>Kassör</i>	Michael Klåvus
<i>Sekreterare</i>	Britta Högberg
<i>Ledamot</i>	Bo Winberg
<i>Ledamot</i>	Robert Öjemark
<i>Ledamot</i>	Johan Isaksson
<i>Ledamot</i>	Jerker Strid
<i>Suppleant</i>	Rebecka Heckscher
<i>Suppleant</i>	Mats Dänsel

Övriga förtroendevalda har genomfört sina uppdrag enligt de val som gjordes på årsmötet 2017.

Avtal

Inga nya avtal har ingåtts under perioden

Mätare

April och maj dominerades av installation av nya mätare för värme, varm- och kall- vatten. Ett flertal fastigheter kunde inte installeras under den perioden och föreningen gjorde extra installationer i augusti och oktober. De sista mätarna monterades i januari 2018.

En kvalitetsbrist hos installatören gjorde att installatören byttes under hösten och bristen åtgärdades under januari 2018.

Amortering under året

Föreningen har totalt amorterat 840 000 sek under 2017.

Läckage

Föreningen har under året utrett tre större vattenskador och vidtagit erforderliga åtgärder.

Styrelsen

Årsbokslut

Sigfridsborgs Samfällighetsförening

717900-3400

Styrelsen för Sigfridsborgs Samfällighetsförening får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2017-01-01 - 2017-12-31

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i heltal kr (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Resultaträkning	2
- Balansräkning	3 - 4
- Noter	5 - 7
- Underskrifter	7

RESULTATRÄKNING

		2017-01-01 2017-12-31	2016-01-01 2016-12-31
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.	1		
Nettoomsättning		6 076 393	6 799 387
Övriga rörelseintäkter		13 700	23 970
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 090 093	6 823 357
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-4 684 184	-5 091 069
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-850 935	-692 215
Summa rörelsekostnader		-5 535 119	-5 783 284
Rörelseresultat		554 974	1 040 073
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		243 573	297 030
Räntekostnader och liknande resultatposter		-243 573	-297 030
Summa finansiella poster		0	0
Årets resultat		554 974	1 040 073

BALANSRÄKNING

		2017-12-31	2016-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Gemensamhetsanläggningar		1	1
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	19 338 775	19 149 951
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		19 338 776	19 149 952
Summa anläggningstillgångar		19 338 776	19 149 952
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		452 159	187 930
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	4	316 480	442 667
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		768 639	630 597
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	5	5 355 565	6 571 049
<i>Summa kassa och bank</i>		5 355 565	6 571 049
Summa omsättningstillgångar		6 124 204	7 201 646
SUMMA TILLGÅNGAR		25 462 980	26 351 598

KS

		2017-12-31	2016-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	6		
Medlemsinsatser		476 455	476 455
Underhålls- och förnyelsefond		4 571 324	4 071 324
Balanserad vinst eller förlust		6 004 220	5 464 147
Årets resultat		554 974	1 040 073
Summa eget kapital		11 606 973	11 051 999
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	7	11 147 500	11 767 500
Summa långfristiga skulder		11 147 500	11 767 500
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		560 000	780 000
Leverantörsskulder		230 619	539 629
Övriga skulder		935 851	1 120 819
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	982 037	1 091 651
Summa kortfristiga skulder		2 708 507	3 532 099
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		25 462 980	26 351 598

KS

NOTER

Redovisningsprinciper

Årsbokslutet har upprättats i enlighet med Bokföringslagen kap 6.

Värderingsprinciper

Fordringar har tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Inventarier skrivs av med beaktande av dess ekonomiska livslängd, under 10-25 år. Avskrivning på takomläggning sker på 40 år.

Avgifter som medlem betalat under 2017 men som avser 2018 redovisas i balansposten "upplupna kostnader, förutbetalda intäkter". I denna post redovisas även uppskattade skulder som avser prestationer föreningen erhållit under 2017.

Fr o m 2007 har värme, vatten och varmvatten upptagits som en intäkt, till ett schablonvärde avseende december, beloppet redovisas i balansposten "upplupna intäkter, förutbetalda kostnader".

Angivet belopp i föreningens Underhålls- och förnyelsefond utgörs enbart av en bokföringsmässig avsättning. Beloppet motsvaras således inte av någon specifik bankplacering. Avsättning görs på lagstadgat sätt för att täcka framtida underhåll och nyanskaffning.

Not 1	Samfällighetens intäkter	2017	2016
	Kvartalsavgifter, inkl värme kallvatten och varmvatten	5 236 452	5 346 998
	Takomläggning	840 000	1 452 500
	Övriga intäkter	13 700	23 970
		6 090 152	6 823 468

Not 2	Samfällighetens kostnader	2017	2016
	Avgift för värme	2 344 882	2 396 550
	Elnätsavgifter	88 894	104 176
	Kabel TV	298 895	504 892
	Vatten och avlopp	689 988	679 131
	Renhållning och städning	483 535	413 892
	Snöröjning	180 712	119 250
	Övriga fastighetskostnader	262 393	507 541
	Styrelse-, redovisnings- och revisionskostnader	254 838	261 047
	Försäkringskostnader	25 738	61 374
	Avgift villaägarna	24 100	21 725
	Övriga administrationskostnader	30 209	21 492
		4 684 184	5 091 070

KS

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2017-12-31	2016-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	23 498 789	20 777 889
	Förändringar av anskaffningsvärden		
	Inköp	1 039 759	2 720 900
	Utgående anskaffningsvärden	24 538 548	23 498 789
	Ingående avskrivningar	-4 348 838	-3 656 623
	Förändringar av avskrivningar		
	Årets avskrivningar	-850 935	-692 215
	Utgående avskrivningar	-5 199 773	-4 348 838
	Redovisat värde	19 338 775	19 149 951

Not 4	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2017-12-31	2016-12-31
	Försäkring januari-april	8 580	8 579
	Villaägarna januari-mars	7 900	7 900
	Upplupen värme, vatten, varmvatten december	300 000	300 000
	Com Hem januar-mars	-	126 188
		316 480	442 667

Not 5	Kassa och bank	2017-12-31	2016-12-31
	Svenska Handelsbanken affärskonto	90 468	90 468
	Svenska Handelsbanken affärskonto	249 608	249 608
	Svenska Handelsbanken affärskonto	2 764 513	3 979 997
	Svenska Handelsbanken e-kapitalkonto	2 250 976	2 250 976
		5 355 565	6 571 049

Not 6	Förändringar i eget kapital				
	Medlems- insatser	Underhållsfond	Balanserad vinst/förlust	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	476 455	4 071 324	5 464 147	1 040 073	11 051 999
<i>Resultatdisposition:</i>					
resultat		500 000	540 073	-1 040 073	0
Årets resultat				554 974	554 974
Belopp vid årets utgång	476 455	4 571 324	6 004 220	554 974	11 606 973

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

Lån finns avseende renovering av tak.

3
K8

Not 8	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2017-12-31	2016-12-31
	Förutbetalda medlemsavgifter	568 800	679 400
	Sita	-	15 001
	Revision	30 000	30 000
	Redovisning	10 000	10 000
	Boo energi	-	5 759
	Vattenfall	305 386	306 208
	Nacka Energi	-	8 787
	Räntor Stadshypotek	28 678	31 027
	Reher redovisning	5 200	5 469
	ABC återvinning	4 019	-
	Anders Forslund	21 454	-
	Hyra kvartal 1 Odlingsvägen	8 500	-
		982 037	1 091 651

Not 9	Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	2017-12-31	2016-12-31
	Ställda säkerheter		
	Belånad egendom-		
	Älta GA:39 Nacka Kommun		
	Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

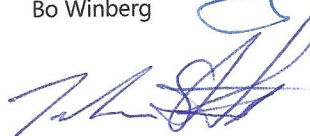
UNDERSKRIFTER

Stockholm 2018-04-12


Knut Sahlström


Bo Winberg


Michael Klåvus


Jerker Strid



Robert Öjemark


Britta Högberg


Johan Isaksson

Vår revisionsberättelse har lämnats *den 17/4 2018*


Fredrik Petersson
Godkänd revisor


Anders Elfving
Revisor

KS

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Sigfridsborgs Samfällighetsförening
Org.nr. 717900-3400

Rapport om årsbokslutet

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsbokslutet för Sigfridsborgs Samfällighetsförening för år 2017. Enligt min uppfattning har årsbokslutet i allt väsentligt upprättats enligt bokföringslagen. Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsbokslutet upprättas och för att bokföringslagen tillämpas vid upprättandet av årsbokslutet. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta ett årsbokslut som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsbokslutet ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsbokslutet som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsbokslutet.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsbokslutet, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsbokslutet. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsbokslutet om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsbokslutet. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsbokslutet, däribland upplysningarna, och om årsbokslutet återger de underliggande transaktionerna och händelserna i enlighet med bokföringslagen.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Strousson

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalande

Utöver min revision av årsbokslutet har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sigfridsborgs Samfällighetsförening för år 2017.

Jag tillstyrker att föreningsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalande

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som ansvarar för förvaltningen.

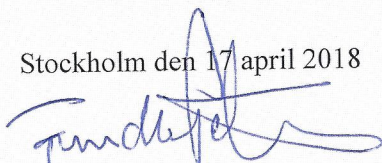
Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Stockholm den 17 april 2018



Fredrik Petersson
Godkänd revisor

Strömsson



Motioner

Inga motioner har inkommit.

Framställande från styrelsen

Styrelsen har ingen framställan till årsmötet.



Kommande verksamhetsår med budget

Verksamhetsprogram 2018

Styrelsen ska:

1. Fullgöra uppgifterna enligt föreningens stadgar, inom ramen för anläggningsbeslutet 1992-10-22 (Dnr ABk3 19/92).
2. Teckna och avsluta de avtal som krävs för att punkt 1 ska kunna genomföras.
3. Teckna och avsluta nödvändiga försäkringar.
4. Upprätta debiteringslängd, grundad på intäkts- och kostnadsbudget för budgetåret 2018 och 2019 samt ombesörja uttaxering hos medlemmar enligt den.
5. Ansvar för att de gemensamma anläggningarna underhålls och vid behov kompletteras på ett tillfredsställande sätt.
6. I övrigt genomföra uppgifter som föreningen beslutar om.

Styrelsen avser speciellt att

1. Möjliggöra e-faktura/autogiro för kvartalsdebiteringen.
2. Se över uthyrningen av lokaler och utrymmen.

Aktuella lån april 2018

	Belopp	Ränta	Typ
Lån 1	5 660 000 sek	2,18%	5 år
Lån 2	1 047 500 sek	1,86%	Rörliga
Lån 3	1 711 250 sek	1,86%	Rörliga
Lån 4	3 288 750 sek	1,86%	3 år
Totalt	11 707 500 sek		

Styrelsen följer ränteläget och kommer vid ändrade förutsättningar att beslut om eventuella åtgärder.



Budget 2018

Intäkter	2016	2017	Budget 2018	per medlem och år	per medlem och mån
3051 Kvartalsavgifter	2 713 876	2 496 400	2 275 200	14 400	3 600
3052 Värme	1 618 188	1 771 608	2 150 000	13 608	3 402
3053 Kallvatten	386 784	361 855	380 000	2 405	601
3054 Varmvatten	628 150	606 589	625 000	3 956	989
3055 Takomläggning	1 452 500	840 000	884 800	5 600	1 400
3056 Hyra förråd	6 900	5 700	5 700	36	9
3740 Öres- och kronutjämnning	-110	-59	0	0	0
3910 Hyres- och arrendeintäkter	16 500	8 000	8 000	51	13
3990 Övriga ersättningar och intäkter	570	0	0	0	0
Summa rörelseintäkter	6 823 357	6 090 093	6 328 700	40 055	10 014
Kostnader					
5020 Elnätsavgifter	49 758	42 319	46 000	291	73
5022 Elavgifter	54 418	46 575	54 000	342	85
5120 Kabeltv	504 892	298 895	47 400	300	75
5130 Värme	2 396 550	2 344 882	2 380 000	15 063	3 766
5140 Vatten och avlopp	679 131	689 988	680 000	4 304	1 076
5160 Renhållning och hushållssopor	274 915	271 146	270 000	1 709	427
5161 Papper	76 851	63 315	75 000	475	119
5162 Grovsopor	9 913	57 453	30 000	190	47
5163 Container städdagar utställ	52 213	91 622	90 000	570	142
5170 Rep och underhåll fastighet	342 285	138 938	150 000	949	237
5171 Rep underhåll allmänna markytor	52 782	65 139	65 000	411	103
5172 Lekplats	27 083	51 342	60 000	380	95
5190 Snöröjning + sopning	119 250	180 712	120 000	759	190
6120 Administration (kopior etc)	21 492	30 210	25 000	158	40
6310 Företagsförsäkringar	61 374	25 738	26 000	165	41
6410 Styrelsearvode	171 388	174 543	175 000	1 108	277
6420 Revisionsarvode	34 063	30 938	30 000	190	47
6490 Villaägarna	21 725	24 100	24 500	155	39
6540 Redovisningstjänster	55 596	49 357	50 000	316	79
6550 IMD (individuell mätning och debitering)	78 606	0	0	0	0
6570 Bankkostnader	2 454	2 408	2 600	16	4
6590 Övriga externa tjänster	2 808	295	10 000	63	16
6991 Övr externa kostnader, avdragsgilla	1 524	4 270	0	0	0
Summa externa rörelsekostnader	5 091 070	4 684 185	4 410 500	27 915	6 979
7830 Avskrivningar på maskiner/inventarier	692 215	850 935	855 000	5 411	1 353
8400 Räntor medlemmar	297 030	243 573	250 000	1 582	396
8811 Avsättning till underhållsfond	500 000	250 000	500 000	3 165	791
Resultat	540 073	304 973	563 200	3 565	891



Förslag till utdebitering för verksamhetsåret 2018-2019

Styrelsen föreslår att den fasta grundavgiften fastställs till 3 600 sek per kvartal samt avgiften för takomläggningen fastställs till 1 400 sek per kvartal, vilket debiteras mars, juni, september och december berörda år.

Styrelsen föreslår vidare att 250 000 sek avsätts till Underhållsfonden.

Styrelsen föreslår att arvodet fördelas enligt 2016 beslut. 1,5 basbelopp per 100 fastigheter fördelat enligt ordförande 3 delar, kassör 2 delar, sekreterare 1,5 delar, varje ledamot 1 del samt suppleanter ½ del.

Styrelsen föreslår stämman

- att godkänna det framlagda budget (se föregående sida);
- att godkänna ovanstående förslag till debiteringslängd och uttaxering;
- att godkänna förslagen avsättning på 250 000 sek till underhållsfonden;
- att godkänna det framlagda förslaget till storlek och fördelning av arvode;
- att styrelsen ges rätt att förändra uttaxeringen om kostnadsökningar gör detta nödvändigt.

Styrelsen



Valberedningens förslag samt val av förtroendeposter

Valberedningen har bestått av Mårten Kempe (sammanställande), Klas Ebemo och Anneli Nyman.

Val av ordförande

Ordförande	Knut Sahlström	Kvarstår	ett (1) år
------------	----------------	----------	------------

Val av styrelseledamöter inklusive suppleanter

Ledamot	Johan Isaksson	Kvarstår	ett (1) år
Ledamot	Jerker Strid	Kvarstår	ett (1) år
Ledamot	Michael Klåvus	Kvarstår	ett (1) år
Ledamot	Mathias Ahlqvist	Nyval	två (2) år
Ledamot	Nicklas Sundvall	Nyval	två (2) år
Ledamot	Rickard Hansson	Nyval	två (2) år
Suppleant	Rebecka Heckscher	Omval	ett (1) år
Suppleant	Ayca Fiskin	Nyval	ett (1) år

Val av revisorer inklusive suppleanter

Revisor	Fredrik Petersson	Kvarstår	1 år
Revisor	Anders Elving	Omval	2 år
Revisor suppleant	Lars Mickelsson	Omval	1 år
Revisor suppleant	Jonas Elmtoft	Nyval	1 år

Valberedningen



Fullmakt

för

Att i alla avseenden företräda mig vid ordinarie årsstämma den 25 april 2018
i Sigfridsborgs Samfällighetsförening.

Jag är ensam ägare/delägare i fastigheten nummer *)

med adress i Älta.

*) ange husets nummer, se kvartalsfaktura.

Älta/..... 2018

.....
Namnteckning

.....
Namnförtydligande