



Onsdagen den 25 april 2018, kl. 19:00

Plats: Sigfridborgsskolans matsal

§ 1. Stämman öppnades

Föreningens ordförande Knut Sahlström hälsade alla välkomna och förklarade 2018 års stämma öppnad.

§ 2. Förteckning av närvarande medlemmar och röstlängd

Antalet närvarande fastigheter uppgick till 50, varav 46 röstberättigade och 4 saknade fullmakt.

§ 3 Fastställande av dagordning

Dagordningen fastställdes. Tre övriga frågor anmäldes: Parkering, Den nya miljöstationen samt Dataskyddsförordningen (GDPR).

§ 4 Frågan om stämman blivit vederbörligen utlyst

Kallelse delades ut den 7 april. Årsberättelsen försenades på grund av sjukdom. Stämman fastställde att stämman utlysts i vederbörlig ordning. Beslutet var enhälligt.

§ 5 Val för stämman

- a. Roland Gunnarzon valdes till ordförande för stämman
- b. Britta Högberg valdes till sekreterare för stämman
- c. Helene Persson och Mats Dänsel valdes till justerare, tillika rösträknare

§ 6 Förvaltningsberättelse

- a. Styrelsens förvaltningsberättelse för verksamhetsåret 2017-2018 behandlades
- b. Årsbokslutet för 2017 behandlades
- c. Stämman godkände styrelsens förvaltningsberättelse och bokslut. Beslutet var enhälligt.
- d. Revisionsberättelsen presenterades och godkändes. Beslutet var enhälligt.

§ 7 Ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beslutade att bevilja styrelsen ansvarsfrihet. Beslutet var enhälligt.

§ 8 Motioner från medlemmar samt framställningar från styrelsen

Inga motioner hade inkommit. Styrelsen hade inga framställningar.



§ 9 Redovisning av byte av mätare

Knut Sahlström redovisade arbetet med mätarbyten, som till huvuddel genomfördes under april - maj 2017. (i) Mätarbyten har dragit ut på tiden dels på grund av tekniska felmonteringar, dels på grund av att fastighetsägare inte varit tillgängliga eller inte släppt in montörerna. (ii) Processen har också inneburit att några kvartalsdebiteringar –schablonmässigt - baserats på tidigare årskonsumtion, vilka har behövt korrigeras.

(iii) För närvarande pågår utbyte av antenner i systemet för att få fullgod funktion i avläsningarna och injustering av anläggningen. (iv) Det kvarstår därefter en kontroll av mätarinstallationen samt inställningar av strypventilerna för värmeanläggningen samt instruktioner på svenska.

Bo Winberg uppmärksammade stämman på att det i fastigheterna finns enheter som tillhör samfälligheten och uppmanade fastighetsägare att samverka med sina grannar så att det blir möjligt att komma in i fastigheterna om något händer, när fastighetsägaren inte är anträffbar.

§10 Verksamhetsåret 2018-2019

- a. Styrelsens förslag till verksamhetsprogram presenterades. Stämman godkände förslaget.
- b. Budgeten för kommande verksamhetsår presenterades. Stämman beslutade enligt styrelsens förslag.
- c. Stämman beslutade att
 - a. Godkänna styrelsens förslag till debiteringslängd och uttaxering
 - b. Godkänna att 500 000 SEK avsätts till underhållsfonden
 - c. Godkänna förslaget och storlek och fördelning av arvoden till styrelsen
 - d. Att ge styrelsen rätt att förändra uttaxeringen om kostnadsökningar gör detta nödvändigt
- d. Samtliga beslut var enhälliga

§ 11 Val av ny styrelse

Valberedningens ordförande Mårten Kempe presenterade valberedningens förslag till ny styrelse:

*Val av ordförande*

Ordförande	Knut Sahlström	Kvarstår	1 år
------------	----------------	----------	------

Val av övriga ledamöter inklusive suppleanter

Ledamot	Johan Isaksson	Kvarstår	1 år
Ledamot	Jerker Strid	Kvarstår	1 år
Ledamot	Michael Klåvus	Kvarstår	1 år
Ledamot	Mathias Ahlqvist	Nyval	2 år
Ledamot	Nicklas Sundvall	Nyval	2 år
Ledamot	Rickard Hansson	Nyval	2 år
Suppleant	Rebecka Heckscher	Omval	1 år
Suppleant	Ayca Fiskin	Nyval	1 år

Stämman beslutade enligt valberedningens förslag. Beslutet var enhälligt.

§ 12 Val av revisorer inklusive suppleanter

Revisor	Fredrik Petersson	Kvarstår	1 år
Revisor	Anders Elving	Omval	2 år
Revisor suppleant	Lars Mickelsson	Omval	1 år
Revisor suppleant	Jonas Elmtoft	Nyval	1 år

Stämman beslutade enligt valberedningens förslag. Beslutet var enhälligt.

§ 13 Val av valberedning

Valberedningen väljs av medlemmarna på stämman. Mårten Kempe och Anneli Nyman utsågs till valberedning. Beslutet var enhälligt.

§ 14 Övriga frågor

- En del av samfällighetens parkeringsplatser utnyttjas av föräldrar som har barn på Sigfridsborgsskolan. Detta har blivit ett stort problem för berörda fastighetsägare. Olika lösningar diskuterades. Uppenbarligen räcker det inte med parkeringstillstånden som styrelsen har utfärdat.
- Stämman uppdrog åt styrelsen att utreda hur man bäst ska gå till väga för att freda samfällighetens parkeringsplatser.
- Knut Sahlström informerade att miljöstationen i Älta öppnats, idag kl. 12:00. Det innebär att föreningens grovsoprum stängs till sommaren.



- d. Knut Sahlström informerade om den nya Dataskyddslagen GDPR (General Data Protection Regulations), som till stora delar liknar reglerna i Personuppgifts-lagen d.v.s. att behandla personuppgifter med stöd av samtycke från de registrerade. För föreningen innebär det bl.a. att man inför skriftligt medgivande från styrelsemedlemmar och längarepresentanter att kontaktuppgifter får visas och att styrelseprotokollen kommer att avpersonifieras (husnummer anges i stället för namn).

§ 15 Meddelande om hur stämmoprotokollet görs tillgängligt

Stämmoprotokollet publiceras på samfällighetens hemsida inom 14 dagar. Det kommer även att distribueras till medlemmarnas brevlådor.

§ 16 Stämman avslutades

Stämmans ordförande avslutade årsstämman 2018.

Vid protokollet

Britta Högberg
Sekreterare för stämman

Roland Gunnarzon
Ordförande för stämman

Protokollet justeras

Helene Persson

Justeras

Mats Dänzel