

UTSLAGSSTYRELSE  
F 10-301-192

Arende Anläggningsförrättning berörande Älta 30:21,30:22, tomträtterna till Älta 30:25,41:2,42:2 m fl fastigheter och tomträtter inom radhusområdet Sigfrids- borg Älta.	Kommun Nacka	Län Stockholm
	Registreringsdatum	
Registerområde	<input type="checkbox"/> Uppgift om åtgärd för- rättningen avsett har in- förts i fastighetsregistret ..... För fastighetsregistermyndigheten	

## GEMENSAMHETSANLÄGGNING

Anläggningsbeslut

## 1. Gemensamhetsanläggning skall inrättas och bestå av

a) spillvattensystemet från förbindelsepunkterna till allmän avloppsledning fram till förgreningarna till resp radhusfastighet, rensbrunnarna i vissa radhusfastigheter ingår i anläggningen.

b) dagvattensystemet från förbindelsepunkterna till allmän dagvattenledning till och med hela dränerings-systemet samt stuprör och hängrännor för radhusfastigheterna. Rensbrunnarna i vissa radhusfastigheter ingår i gemensamhetsanläggningen.

c) kallvattensystemet från förbindelsepunkterna till allmän vattenledning till och med utrymme för vattenmätare efter huvudkranen i resp radhusfastighet.

Anläggningssamfälligheten äger rätt att installera mätare för kallvatten i varje radhusfastighet efter beslut på stämma i den blivande samfällighetsföreningen. Vattenmätarna skall då ingå i gemensamhetsanläggningen.

De tre huvudmätarna tillhör Nacka kommuns va-verk.

d) tappvarmvattensystemet inom området till och med mätare inmonterad efter avstängningsventilen i resp radhusfastighet.

e) värmesystemet inom området från huvudmätaren i Älta 30:64 (servicehus) till och med avstängningsventilerna i resp radhusfastighet. I gemensamhetsanläggningen ingår även det utrymme som erfordras för installation av värmemätare efter avstängningsventilen på ingående värmeledning.

I gemensamhetsanläggningen ingår dessutom expansionskärl på vindsutrymme beläget på Älta 30:66 med därtill hörande anordningar från undercentralen över Älta 30:65.

Anläggningssamfälligheten äger rätt att installera mätare för värmeförbrukningen i varje radhusfastighet efter beslut på stämma i den blivande samfällighetsföreningen. Värmemätarna skall då ingå i gemensamhetsanläggningen.

- f) lekplaster, gångvägar och andra gemensamma ytor inom fastigheterna Älta 30:21-22, 41:1 och 42:1
- g) garage, soprum, förråd, parkeringsplatser och körvägar inom fastigheterna Älta 30:21-22, 41:1 och 42:1.
- h) tre servicehus belägna på Älta 30:64, 41:21 och 42:15
- i) takplåtarna på radhusfastigheterna inkl plåtskolningen omkring skorstenarna. I anläggningen ingår inte tak över balkonger, uteplatserna och entréer.
- j) centralantennanläggning till och med antennuttag i resp radhusfastighet.
- k) utrymme för el och telekablar i det gemensamma rör- och kabelutrymmet i resp radhusfastighet.
- l) yttre beslysning inom Älta 30:21-22, 41:1 och 41:2.

Förteckning över ritningshandlingar framgår av aktbil C.

## 2. Deltagande tomträtter

Älta 30:25-30:63, 30:65-30:100, 41:2-41:20, 41:22-41:27, 42:2-42:14, 42:16-42:60

## 3. För anläggningen upplåtes

- a) hela Älta 30:21  
" " 30:22  
" " 41:1           gemensam mark med  
" " 42:1           anläggningar  
  
" " 30:64  
" " 41:21          servicehus  
" " 42:15

Upplåtelsen i Älta 30:22 och 30:64 avser inte de delar och utrymmen som tidigare upplåtits till gemensamhetsanläggning för panncentralen i kvarteret Svarven, Älta ga:25.

- b) de delar och utrymmen av

Älta 30:25-30:63, 30:65-30:100, 41:2-41:20, 41:22-41:27, 42:2-42:14, 42:16-42:60  
som erfordras för anläggningen under punkt 1) a-e och i-k ovan

I radhusfastigheterna upplåtes bl a det utrymme för ledningar och kablar m m som är beläget i källaren intill ytterväggmot entrésidan. Upplåtelsen avser utrymmet för upphängning av ledningar och kablar. Bjälklag och väggkonstruktioner ingår inte i anläggningen.

Upplåtelsen av delar och utrymme i Älta 30:65-30:72 avser inte de delar och utrymmen som upplåtits för Älta ga:25.

c) de delar och utrymmen av Älta 17:12, 30:20 och s:50 som erfordras för anläggningen (allmän platsmark i gällande detaljplan)

Till vissa delar korsar den gemensamma anläggningen ledningar för vatten och avloppsvärme kommunala vatten- och avloppsledningar. Innan samfällighetsföreningen vidtager åtgärder för reparation och underhåll av anläggningen på dessa sträckor eller i parkväg som underhålls av kommunen skall samråd ske med resp huvudman inom Nacka kommun.

#### Beslut om andelstal


Kostnaderna för anläggningens utförande och drift skall fördelas mellan deltagande tomträtter efter lika andelstal, andelstalet 1.

Kostnaderna för varmvattenförbrukningen skall dock fördelas efter uppmätt förbrukning.

Om samfällighetsföreningen efter beslut på stämma beslutar att installera mätare för kallvatten eller värme skall kostnaderna för förbrukningen av den nyttigheten fördelas efter uppmätt förbrukning.

Uppstår skillnad mellan totalt uppmätt förbrukning och summan av uppmätt förbrukning skall kostnaderna för denna fördelas efter lika andelstal, andelstalet 1.

I tjänsten



Rolf Markman  
Förrättningslantmätare