



Styrelsens förvaltningsberättelse för verksamhetsåret 2018/2019

Inledning av ordförande

Så var det dags för årsmötet 2019, ett år som av olika anledningar gått rasande fort.

Under 2018 har vi även börjat använda ett verktyg som heter Trello för att mer dels ha kontroll över ärendens status, vem som arbetar med dem samt hur många vi har. Verktöget bygger på olika agila metoder som t.ex. kanban och vi är mycket nöjda med hur det fungerar.

Men styrelsen vill speciellt tacka alla de som hjälpt till med olika saker, allting från kontroll av avtal till hantering av drift och jag vill passa på och tacka alla som suttit i styrelsen och på andra förtroende poster som under året som gjort ett fantastiskt arbete, ett stort tack!

Med vänlig hälsning

Knut Sahlström

Förvaltning

Drift och underhåll har under året hanterats i enligt med anläggningsbeslutet inte bjudit på några överraskningar utan i stort följt den plan som upprättades 2018.

- Årstämma genomfördes 2018-04-25
- Styrelsen har genomfört 13 möten varav 10 protokollfördes

Amortering under året

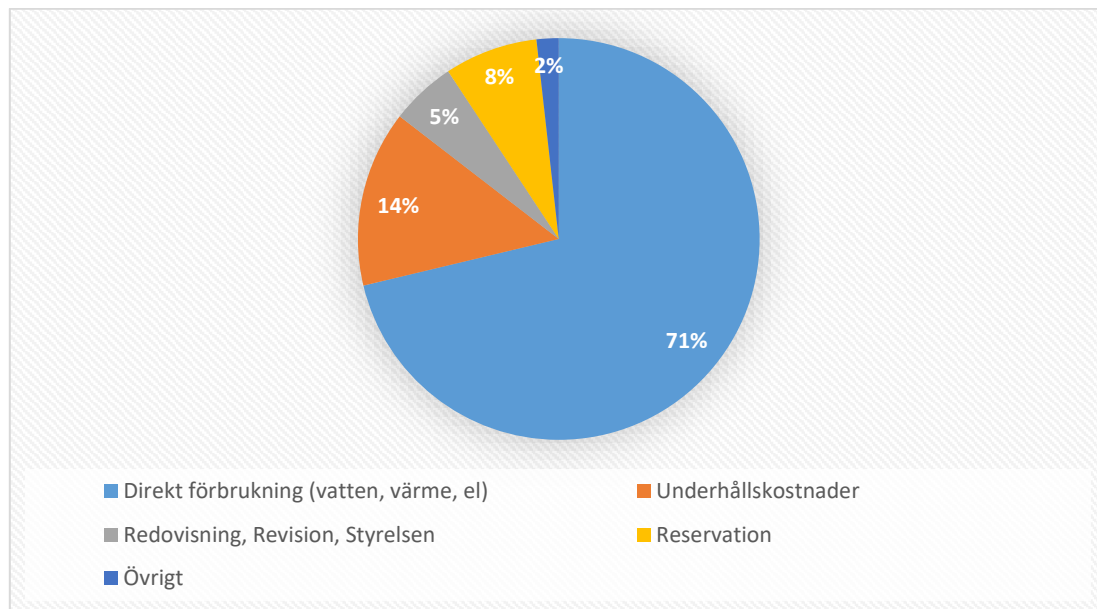
Föreningen har totalt amorterat 590 000 sek under 2018.

Avtal

Inga nya avtal har ingåtts under perioden

Fördelning av kostnader

71% av föreningens kostnader på 4 527 777 sek består av fastigheternas direkta förbrukning och består av vatten (kall och varm) och värme samt el. Föreningen administrerar och sköter kontakten med leverantören men varje fastighet bär sina egna kostnader.



Övriga kostnader är drift och administration av föreningens anläggningar som gemensamhetslokaler, lekplats, arvoden, skötsel, parkeringar, sopor med mera.

Styrelsen och övriga förtroendevalda

Ordförande
Kassör
Sekreterare
Ledamot
Ledamot
Ledamot
Ledamot
Suppleant
Suppleant

2018-04-25 – 2019-04-24

Knut Sahlström
Michael Klåvus
Jerker Strid
Johan Isaksson
Mathias Ahlqvist
Nicklas Sundvall
Rickard Hansson
Rebecka Heckscher
Ayca Fiskin

Övriga förtroendevalda har genomfört sina uppdrag enligt de val som gjordes på årsmötet 2018.

Mätare

2018 fortsatte med arbetet av mätarna som berättades om under förra årsmötet. Problem med mätarna hanteras från och med årsskiftet som normal drift, men ett antal stickprov under våren 2019 kommer att göras för kvalitetssäkring.

Slutlig justering av schablon och faktisk förbrukning har under året genomförts. Se bokslut not 2.



Nacka tingsrätt T4229-18

Under 2018 har förening blivit stämda rörande dräneringsanläggningen på grund av vattenskador hos en medlem. Styrelsen har varit i kontakt med villaägarnas juristhjälp samt tagit in en advokat för att föra föreningens talan i rätten och inlett en dialog med revisorn. Styrelsen har även stämt av med medlemmar som var delaktiga i tidigare liknande ärenden.

Nuläget är att första förhandlingen är genomförd och båda sidor sammanställer svar. Huvudförhandling är planerad till juni 2019. Stämningens beloppet uppgår till ca 682 000 sek, styrelsen har reserverat belopp i bokslutet, se not 9.

Läckage

Föreningen har under året utrett en större vattenskada orsakad av spruckna rör för regnvatten och har vidtagit erforderliga åtgärder.

Handlingar

På årsmöte 2018 angavs att protokollet skulle finnas tillgängligt på samfällighetens hemsida i enlighet med stadgarna paragraf 18. En av justerarna kunde inte nås på grund av sjukdom därför lades protokoll ut med en underskrift saknad med meningen att denna skulle bytas så fort alla hade signerat. Styrelsen missade detta, så fort det uppdagades lades protokollet med båda signaturerna upp.

Utöver publicering på hemsidan sades också att protokollet skulle delas ut, detta har inte skett och styrelsen kan bara be om ursäkt för det.

Styrelsen