



Motioner

8 motioner har inkommit.

#	Rubrik	Inlämnad av
I	Bruksanvisning till de nyinstallerade värmemätarna	002 Bo Winberg
II	Komplettering till kvartalsavräkningen	002 B Winberg
III	Årsstämmoprotokollet	002 B Winberg
IV	Uppgradering av elnät i garagelängor	046 P & A Svahlstedt 047 F & T Kennebäck
V	Eluttag i garagelängor	117 M Kempe
VI	Anordnande av möjlighet till laddning av elbil i garagelängor	041 J Westerlund
VII	Laddning av Elbilar i Garagen	003 B Karlsson
VIII	Solcellsinstallation	041 J Westerlund
IX	Förnyelse av lekplats	009, H Herrmann & T Blomgren

Bruksanvisning till de nyinstallerade värmemätarna

Motionen gäller framtagande av en enkel svenska manual.

Manualen ligger på samfällighetens hemsida, <http://sigfridsborg.se/gemensamt/matare/>

Styrelsen yrkar på avslag till motionen med hänvisning till hemsidan.



Komplettering till kvartalsavräkningen

Motionen avser

- Komplettering av avläsningsdag
- Komplettering av förklaring av reglering

Både avläsningsdagar och reglering är förklarade på hemsidan, se <http://sigfridsborg.se/gemensamt/matare/> för mer utförlig förklaring.

Styrelsen yrkar på avslag till motionen med hänvisning till hemsidan.

Årsstämmoprotokollet

Motionen avser att den nya styrelsen ska dela ut stämmoprotokollet i enlighet med stadgarna.

I stadgarna §16 punkt 13 står det att "plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt". Det har sedan ett antal år tillbaka varit hemsidan. Styrelsen ser ingen anledning att ändrat detta.

Styrelsen yrkar på avslag av motionen med hänvisning till stadgarna.

Motioner 4 till 7 ang el och elbilar i garage

- Uppgradering av elnät i garagelängor
- Eluttag i garagelängor
- Anordnande av möjlighet till laddning av elbil i garagelängor
- Laddning av elbilar i garagen

Styrelsen har identifierat flera olika delar i diskussionen om eluttag och elladdare i garagen samt andra saker som kan påverka beslut i frågan, de är att:

- eluttagen behöver rustas upp
- enskilda fastigheter behöver ladda sina bilar
- enskilda fastigheter som laddar sina bilar ska själva stå för denna kostnad
- anläggningen är inte tillräckligt för att mer än ett fåtal ska kunna ladda sina fordon
- garagen är i behov av renovering / ombyggnad
- vissa lösningar stöds inte av de lagar som gäller för samfälligheter
- anläggningsbeslutet kan behöva ändras

Styrelsen föreslår att alla motionerna beaktas genom att årsmötet tillsätter en arbetsgrupp med 4 personer (från olika fastighet) utses som tillsammans med 1 representant från styrelsen ansvarar för att ta fram ett förslag som kan presenteras ett extra årsmöte. Det extra årsmötet ska genomföras innan novembersutgång. Styrelsens representant fungerar som sammankallande och rapporten behöver vara klar senast 2019-10-31.



Solcellsinstallation

Motionen yrkar att stämman ställer sig bakom förslaget om att:

- installation av solceller på fastighets tak, som utförs på sådant sätt att hål inte görs i takplåtens konstruktion, utan endast med klämmor i falsarna (eller på annat likvärdigt sätt som inte påverkar takplåtarnas funktion), inte står i strid med anläggningsbeslutet.
- styrelsen tilldelas ett utredningsuppdrag för att utvärdera intresse bland samfällighetens medlemmar, att kollektivt handla upp solceller.
- för det fall att föregående yrkande inte bifalles, att stämman inte emotsätter sig att boende själva ges möjlighet till kollektiv utredning och upphandling.

Styrelsens kan konstatera att motionen ger förslag till hur solcellerna ska kunna fästas på taket. Men anser att förslaget inte kommer till rätta med hur det nya taket är fäst i det gamla taket och bedömer att föreslagen lösning inte löser de problem med belastning som kan uppkomma. Ett antal frågetecken kring regler och avtal är inte heller klarlagda och styrelsen bedömer att det är relativt mycket arbete innan en eventuell lösning kan presenteras.

På grund av detta bedömer styrelsen att frågan om solcell har lägre prioritet än elförsörjning i garagen och hanteringen av stämningen samt dess eventuella konsekvenser. Styrelsen föreslår att årsmötet avslår motionen.

Förnyelse av lekplats

Styrelsen delar uppfattningen att lekparken kan utvecklas

Styrelsen har under 2018/2019 försökt lösa tillsynen efter att vår leverantör gått i konkurs. Styrelsen behöver fokusera på det och ser motionen som ett bra sätt att gå vidare.

Styrelsen föreslår att årsmötet godkänner motionen med tillägget att 4 personer (inte från samma fastighet) utses som tillsammans med 1 representant från styrelsen ansvarar för att ta fram ett förslag till styrelsen senast 2019-08-31. Styrelsen representant fungerar som sammankallande.

Framställande från styrelsen

Styrelsen har ingen framställan till årsmötet.