



Lördag den 22 augusti 2020, kl 15:00

Plats: Grönområdet mellan längorna 9, 11, 12 och 13.

§ 1. Stämman öppnas

Årsstämman öppnades av Knut Sahlström, trevligt ordnat utomhus pga. covid-19.

§ 2. Förteckning över närvarande medlemmar tillika fastställande av röstlängd

Antalet närvarande fastigheter uppgick till 41, varav 40 röstberättigade och 1 saknade fullmakt.

§ 3. Fastställande av dagordning

Dagordningen fastställdes.

§ 4. Frågan om stämman blivit vederbörligen utlyst

Stämman fastställde enhälligt att årsstämman blivit vederbörligen utlyst.

§ 5. Val

- a. Knut Sahlström valdes till ordförande för stämman.
- b. Tina Kenneback valdes till sekreterare för stämman.
- c. Johan Westerlund och Anneli Nyman valdes till justerare, tillika rösträknare.

§ 6. Förvaltningsberättelse

- a. Styrelsens förvaltningsberättelse 2019 - 2020 behandlades.
 - ✓ På sidan 2 ska 2018 ändras till 2019.
 - ✓ Under året har föreningen vid flera tillfällen behövt fylla på värmesystemet och mötet diskuterade dels terminologin; dels vad som kunde göras för att förhindra problemet. Styrelsen tar fram information som ges fastigheterna.
- b. Årsbokslutet för 2019 behandlades.

Kassören gick igenom bokslutet.
Diskussion kring hur reparationsfonden redovisas samt vad kostnaderna till Villaägarna rör.
Reparationsfonden ingår i eget kapital och Villaägarna rör försäkring och juristhjälp.
- c. Revisionsberättelse presenterades.

Revisor från Strömssons revisionsbyrå har sett över vårt årsbokslut.

Stämman godkände förvaltningsberättelsen. Beslutet var enhälligt.

§ 7. Ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beslutade att bevilja styrelsen ansvarsfrihet. Beslutet var enhälligt.

§ 8. Motioner från medlemmar samt framställningar från styrelsen

Inga motioner eller framställningar har lämnats in, Det arbete som gäller föregående årsmötes motioner pågår och information kommer.

Johan Westerlund berättade om arbetets status med el och billaddare i garagen.



§ 9. Verksamhetsåret 2019 - 2020

- a. Styrelsens förslag till verksamhetsprogram presenterades, stämman godkände enhälligt förslaget.
- b. Styrelsens förslag till budget för kommande verksamhetsår presenterades
 - ✓ Styrelsen fick frågan om vi har samma debitering per kWh och m³ nu som för 10 år sedan. Styrelsen bekräftade att detta inte har reglerats.
 - ✓ Styrelsen fick även frågor om avtalet med ComHem. Styrelsen meddelade att avtalet gäller till 2023, men att analoga kanaler kommer att försvinna den 8 september 2020. Fastigheter med nyare TV eller som har kvar sin kanaldosa kommer att kunna titta på de digitala kanalerna.
 - ✓ Stämman godkände enhälligt förslaget.
- c. Styrelsens förslag till utdebitering för verksamhetsåret presenterades, stämman godkände enhälligt förslaget.

§ 10. Valberedningens förslag samt val av förtroendeposter

Valberedningens ordförande Mårten Kempe och Jonas Rognon presenterade valberedningens förslag till ny styrelse, stämman beslutade att enhälligt acceptera valberedningens förslag.

Årsmötet diskuterade de 2 vakanta platserna och vad det kan innebära för problem under verksamhetsåret.

Val av ordförande

Peter Kjellgren	nyval	Två år
-----------------	-------	--------

Val av styrelseledamöter

Mikael Klåvus	kvarstår	ett år
Johan Isaksson	kvarstår	ett år
Knut Sahlström	nyval	ett år
Michael Kaufmann	nyval	två år
vakant	nyval	två år
vakant	nyval	två år

Val av suppleanter:

Rebecka Heckscher	omval	ett år
Cristina Kenneback	omval	ett år

Val av revisorer:

Fredrik Petersson	kvarstår	ett år
Anders Elving	omval	två år

Val av revisorssuppleanter:

Lars Mickelsson	omval	ett år
Jonas Elmtoft	omval	ett år

Val av valberedning:

Mårten Kempe (sammankallande) och Jonas Rognon.



§ 11. Övriga frågor

- Lekplatsen skötsel: Johan Isaksson har flera offerter som kan ta hand om lekplatsen. Men det har varit svårt att hitta företag som velat ta sig an uppgiften.
- Lekparken besiktigas varje år.
- Att vårda gräsmattor runt lekplatsen får medlemmarna gärna själva göra i väntan på offert. det finns att låna redskap anmäla ytor vid Garageplan 13 längarepresentanten har nyckel dit.

§ 12. Meddelande hur stämmoprotokollet görs tillgängligt

Stämmoprotokollet publiceras på föreningens hemsida inom 14 dagar och kommer även att distribueras till medlemmarnas brevlådor.

Vid protokollet

Tina Kennebäck

Sekreterare för stämman

Knut Sahlström

Ordförande för stämman

Protokollet justeras

Johan Westerlund

Anneli Nyman

Alla dokument finns att hämta på <http://sigfridsborg.se/arsmote-2020/>.