

Motion om effektivisering av den gemensamma värmeanläggningen

Jag vill härmed lämna in ett förslag om att effektivisera den gemensamma värmeanläggningen i Sigfridsborgs samfällighetsförening.

Bakgrunden till förslaget är att det efter utbyte av värmecentraler har inkommit klagomål på bristfällig inomhustemperatur. Styrelsen har tillfälligt försökt åtgärda detta genom att höja framledningstemperaturen. Denna åtgärd medför dock en avsevärt ökad kostnad för samtliga medlemmar i föreningen, oavsett husens skick, val av inomhustemperatur eller andra individuella förutsättningar.

För att på ett långsiktigt och ekonomiskt hållbart sätt ge samtliga boende likvärdiga förutsättningar att uppnå en godkänd inomhustemperatur och ett bra termiskt inomhusklimat (minst 21 och högst 23 grader enligt gällande riktlinjer), till så låg extrakostnad som möjligt vid avvikelser, föreslår jag att stämman beslutar att uppdra åt styrelsen att:

1. Ta fram ett förfrågningsunderlag för utbyte av injusteringsventiler samt injusterings av värmesystemet.
2. Under sommarhalvåret 2026 byta ut samtliga injusteringsventiler till STAD/STAP.
3. Under sommarhalvåret 2026 genomföra en fullständig flödesinjusterings av hela värmesystemet, inklusive samtliga bostäder och undercentraler.
4. Revidera den värmekurva som styrelsen tillfälligt har beslutat att justera upp under vintern 2025/2026, så att den kan sänkas igen när korrekt flöde har tillförts systemet.

Styrelsen kan, efter stämmans godkännande, välja att uppdra ovanstående åtgärder till någon av följande:

- Frivilliga medlemmar med erforderlig fackmannamässig kompetens
- Fackmannamässig konsult för framställan av FU
- Fackmannamässigt VVS-företag för utförande av FU