



Protokoll ordinarie årsstämma Sigfridsborgs samfällighetsförening

Sigfridsborgsskolan 2026-04-23 kl. 19.00

1. Stämman öppnades av föreningens ordförande

2. Förteckning av närvarande medlemmar tillika fastställning av röstlängd

Närvarande röstberättigade fastigheter: 60

3. Dagordningen fastställdes

Fyra punkter till övriga frågor anmäldes.

4. Godkännande att stämman blivit vederbörligen utlyst

5. Val

- a. Som ordförande vid stämman valdes Birgitta Mörck
- b. Som sekreterare vid stämman valdes B-O Molander
- c. Som justerare, tillika rösträknare, valdes Anna Hääger samt Olof Sunesson

6. Verksamhetsåret 2025 - 2026

- a. Föredragande av förvaltningsberättelsen för åren 2025 – 2026. En fråga om bakgrund och tidigare beslut om byte av undercentraler diskuterades kort. Arbetet med byte av undercentraler initierades 2021/2022 då det konstaterades att dåvarande undercentraler uppnått sin tekniska livslängd.
- b. Genomgång av årsbokslutet. Olof Sunesson föredrog ärendet. Årets resultat är +103 tkr.
- c. Revisionsberättelse för perioden 2025-01-01 – 2025-12-31. Inga kommentarer eller frågor.

7. Ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beslutade att bevilja styrelsen ansvarsfrihet.

8. Motioner från medlemmar samt framställningar från styrelsen

1. Motion från Markus Söderholm föreslår en avstängning av sommarvattnet.

Bakgrunden är att ledningar för sommarvatten inte ingår i anläggningsbeslutet samt att ledningarna nått en sådan ålder att det finns risk för brott på ledningar och efterföljande vattenskador. Styrelsen tillstyrker motionens förslag, och föreslår att en avstängning sker 2026-09-01 för att ge möjlighet för husägare att hinna installera lösningar för utomhusbevattning anslutet till det egna ledningssystemet. Andra synpunkter från medlemmar i föreningen var att avstängningen bör ske med omedelbar verkan. Röstning genomfördes med alternativen avstängning – inte avstängning, samt avstängning 2026-09-01 – omedelbar avstängning.

Stämman beslutar



- med stor majoritet att stänga av sommarvattnet,
- med röstsiffrorna 25 – 23 att avstängningen ska ske 2026-09-01.

2. Motion från Markus Söderholm som föreslår en effektivisering av värmeanläggningen.

Förslaget är att låta installera moderna injusteringsventiler för värmen, justera och kalibrera flöden i hela värmesystemet samt att revidera de flöden som infördes vintern 2025/26. Styrelsen tillstyrker motionen, med förbehållet att inte nu fatta beslut om att revidera flöden utan avvakta resultatet av en kalibrering och justering.

Stämman beslutar att

- stödja förslaget med byte av injusteringsventiler samt justering och kalibrering av värmesystemet och att avvakta med beslut om att återgå till den tidigare värmekurvan tills vi har utvärderingsbara resultat av justering och kalibrering.

3. Motion från Bo Winberg om värme- och vattendebitering.

Motionen ställde frågan om husägare debiteras dubbelt för värmekostnader och kostnader för varmvatten. Olof Sunesson redogjorde för hur beräkningar sker och konstaterar att dubbeldebitering inte förekommer. Motionen föranleder inga vidare åtgärder.

9. Verksamhetsåret 2026 - 2027

a samt b. Styrelsen föredrog förslag till verksamhetsprogram samt föreslagen budget för 2026 – 2027. Det noteras särskilt att den fasta grundavgiften föreslås höjas till 6 300 sek per kvartal och avgiften för takomläggning sänkas till 1 300 sek per kvartal. Det innebär således att den totala utdebiteringen blir lika stor som tidigare. Styrelsen föreslår en omdisposition för att anpassa taklånen till faktiska förväntade kostnader och samtidigt ge något större buffert för kommande kostnader för föreningen som är svåra att förutse med åldrade installationer.

c. Debiteringslängden prickades av och fastställdes av årsmötet. Stämman antog styrelsens förslag till verksamhetsprogram, budget samt utdebiteringar.

10. Valberedningens förslag samt val till förtroendeposter

Valberedningen föreslog följande styrelse samt revisorer.

Namn	Position	Mandatperiod
Birgitta Mörck	Ordförande	Omval, 2 år
Bengt-Olov Molander	Ledamot	Omval, 2 år
Mårten Kempe	Ledamot	1 år kvar (vald 2025)
Olof Sunesson	Ledamot/kassör	1 år kvar (vald 2025)
Mathias Ahlqvist	Ledamot	Nyval, 2 år



Anna Hääger	Ledamot	Nyval, 2 år
Rikard Hansson	Ledamot	Nyval, 2 år
Volker Münsch	Suppleant	Nyval, 1 år
Kristoffer Eldh	Suppleant	Nyval, 1 år
Revisorer		
Revisor	Fredrik Petterson	Omval, 1 år
Revisor	Peter Svahlstedt	Nyval, 2 år
Revisorssuppleant	Jonas Elmtoft	Omval, 1 år

Till valberedning kommande år föreslås Tina Kenneback, Daniel Lager samt Ann-Margret Bergman.

Stämman tillstyrker förslagen.

11. Övriga frågor

- a. Status på mätarbyten inklusive justeringsventiler. Byte av mätare avslutas innevarande vecka. Byte av injusteringsventiler kan ske när värmesystemet är avstängt och ambitionen är att det kan ske under sensommaren – tidig höst. Arbeta med att engagera leverantör för fjärravläsning av förbrukning pågår och målsättningen är att fjärravläsning ska vara i drift i juni.
- b. Status på dränering. SWECO har lämnat ett underlag för offertförfrågan. Möjliga leverantörer för arbetet kommer att kontaktas för inhämtande av offerter. Målsättningen är att dräneringsarbetet ska påbörjas 2027 med start i länga 4. Arbetet med dränering av länga 4 kommer därefter att utvärderas och ligga till grund för beslut om fortsatta insatser.
- c. En medlem ställde frågan om ansvarsfördelning vid vattenskada på fastighet som orsakats av att föreningens vattenledningar sprungit läck. Frågan är komplex och ett flertal turer har skett mellan förening, fastighetsägare och respektives försäkringsbolag. Ärendet är pågående och styrelsen återkommer när diskussioner mellan berörda parter har kommit närmare ett resultat.
- d. En medlem uppmärksammar att det förekommer körning med mopedkörning på Nyvägen, med risk för olyckor med lekande barn vid lekparken. Styrelsen ska inspektera skyltning i området och uppmanar medlemmar att rapportera om skadade skyltar som behöver bytas. Nacka kommun kommer att kontaktas med uppmaning om att vidta åtgärder för de gångvägar som ligger under kommunens ansvar.
- e. En medlem tog upp frågan om fullmakter. Frågan gällde om två ägare som båda deltar på stämman behöver lämna fullmakt om vem som har rösträtt. Svaret är att man inte behöver det när båda deltar men om en av ägarna är frånvarande behövs det.
- f. En medlem tog upp frågan om kostnader för värme- och vattenförbrukning. Det konstaterades att frågan fått svar i punkten av motioner (nr. 3).



12. Hur stämmoprotokollet görs tillgängligt

Stämmoprotokollet görs tillgängligt på hemsidan inom 10 dagar.

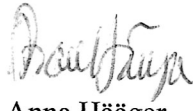
13. Ordförande avslutade mötet

Ordförande avslutade mötet.



Birgitta Mörck

Mötesordförande



Anna Hääger

Justeringsperson



Bengt-Olov Molander

Mötessekreterare



Olof Sunesson

Justeringsperson