



Motion till Sigfridsborgs samfällighet

Inledning

Området byggdes 1974 och tidigt så ordnade varje länga själva med sommarvattenledning. Kallvattnet har dock samfälligheten "bjudit på" d.v.s inte debiterats det enskilda hushållet. Förr i tiden när kallvatten var betydligt billigare än idag, hade det inte någon större betydelse. Sommarvattenledningar har förlagts grunt på tomtmark och sommarvattnet har därför endast kunnat vara i bruk under perioden från Valborg till oktober. PE-rören och vattenkranar är i princip 50 år och ingår inte och har aldrig ingått i samfällighetens ansvar. D.v.s ingår inte i anläggningsbeslutet. Kännedomen om att sommarvattnet kan bli en risk för vattenskada på egna huset eller hos granne och att ansvaret kan komma att hamna på en enskild medlem, är väldigt låg. Den detaljen får sällan någon ny medlem som köper hus i området, utan kan komma som en chock i händelse av vattenläcka.

Förvaltning

Under alla år som gått har inga ekonomiska avsättningar gjorts för underhåll av sommarvattenledningar. För 12-15 år sedan så rekommenderade styrelsen på årsstämma att respektive länga själva skulle ordna med utvändigt nödavstängning. Så att snabb avstängning kunde ske utan att medlem i främst gavelhus måste vara hemma. Det betyder att tidigare styrelser har varit fullt medvetna om det slitage som en rörledning som inte ligger frostfritt får under många år. Det informerades då även om att ansvaret åligger respektive länga och inte samfälligheten. Att fortsätta som tidigare med sommarvattnet är inte en risk som någon enskild medlem eller styrelse ska behöva få ta ansvar för. Och eftersom sommarvattnet inte ingår i den gemensamma anläggningen saknas försäkringsskydd och ingen styrelse kan eller vill axla ansvar i händelse av vattenskada.

Förslag

Med tanke på risken för stora vattenläckor som kan förstöra källare på en eller ett par radhus, samt den uppenbara risken för mindre läckor som blir oupptäckta men som kostar stora pengar i gemensam vatttenförbrukning. Är förslaget att: Helt och hållet aweckla alla sommarvattenledningar inom samfälligheten.

Motivering

Samfälligheten har inget ekonomiskt eller juridiskt eller moraliskt ansvar att ta ansvar för en så betydande installation som inte finns med i anläggningsbeslutet. Uppkommer skador kan samfälligheten inte bistå med vår försäkring och agera som en part i felavhjälpande på någon medlems tomt. Uppstår en skada så är det ytterst tveksamt om försäkringsbolag reglerar skadan då skadan ska vara plötslig och oförutsedd. Åldersmässigt får sommarvattenledningen anses ha uppnått sin tekniska livslängd och det kan inte motiveras att fortsätta använda ledningen med vetskapen om riskerna som kan drabba enskild medlem personligen. Många hus har redan idag en frostsäker vattenutkastare på husets framsida för bevattning på framsidan och betalar för förbrukningen. Motsvarande lösning bör respektive hushåll ordna med på radhusets baksida. Med dagens pris på vatten är det inte rimligt att läckande ledningar tillåts medföra gemensamma utgifter som inte går att debitera någon enskild medlem. En modern frostsäker vattenutkastare är den bästa lösningen för framtiden. Dels så uppfyller en sådan lösning dagens krav som t ex "Säker vatten", försäkringsbolagens krav och byggnormer. En urkoppling av sommarvattnet ger några omedelbara fördelar:



- Elimineras kostnader för upptäckta vattenläckor
- Elimineras risken för plötsliga vattenskador i källare i enskilda hus
- Bidrar till en rättvisare debitering av vatten då användaren tar vatten från det egna huset.
- Bidrar till en bättre grannsämja då överutnyttjande inte längre blir möjligt. T ex fylla badtunnor, pooler
- Det blir omöjligt att tjuvkoppla hus till sommarvattnet.

Förslag att ta ställning till:

1. Samfälligheten avvecklar alla sommarvattenledningar och proppar huvudkran och gör en offertförfrågan på å-pris för frostsäker vattenutkastare för respektive hus som så önskar och till självkostnad. Det borde kunna gå att få en mängdrabatt om uppdraget blir större.
2. Samfälligheten avvecklar sommarvattenledningarna och proppar huvudkran och låter respektive hushåll att själva lösa med vattenutkastare på baksidan när närhelst det tidsmässigt och ekonomiskt passar medlemmen.

Motionär

Markus Söderholm